



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj : 05-3798/3
Podgorica, 05.10.2011.godine

MINISTARSTVO ODBRANE

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađene kolektivno stambene objekte sa djelatnostima na urbanističkim parcelama »B« i »C«, koje čine katastarske parcele br. 2078/9, 2078/15, 2078/1, 2078/8, 2090/1230, 2090/1229, 2090/1460, 2077/2, 2090/1458, 2090/1459 i 2078/16 KO Podgorica III u Bloku I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Konik - Sanacioni plan« Izmjene i dopune.



MINISTAR
Predrag Sekulić

DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Glavnom gradu Podgorici;
- Građevinska inspekcija;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Broj: 05-3798/3
Podgorica, 05. 10. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ministarstva odbrane iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene kolektivno stambene objekte sa djelatnostima na urbanističkim parcelama »B« i »C«, koje čine katastarske parcele br. 2078/9, 2078/15, 2078/1, 2078/8, 2090/1230, 2090/1229, 2090/1460, 2077/2, 2090/1458, 2090/1459 i 2078/16 KO Podgorica III u Bloku I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Konik - Sanacioni plan« Izmjene i dopune, na osnovu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10) i člana 196 ZUP-a ("Službeni list RCG" br.60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Ministarstvu odbrane iz Podgorice upotrebna dozvola za izgrađene kolektivno stambene objekte sa djelatnostima na urbanističkim parcelama »B« i »C«, koje čine katastarske parcele br. 2078/9, 2078/15, 2078/1, 2078/8, 2090/1230, 2090/1229, 2090/1460, 2077/2, 2090/1458, 2090/1459 i 2078/16 KO Podgorica III u Bloku I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Konik - Sanacioni plan« Izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli br. 11-1157/2-09 od 27.07.2009. godine.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji kolektivno stambenih objekte sa djelatnostima na urbanističkim parcelama »B« i »C«, koje čine katastarske parcele br. 2078/9, 2078/15, 2078/1, 2078/8, 2090/1230, 2090/1229, 2090/1460, 2077/2, 2090/1458, 2090/1459 i 2078/16 KO Podgorica III u Bloku I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Konik - Sanacioni plan« Izmjene i dopune, urađen od strane JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU iz Podgorice, broj 03-1691/1 od 04.10.2011.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo odbrane iz Podgorice, obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom br. 80604-4462/11 od 04.07.2011.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene kolektivno stambene objekte sa djelatnostima na urbanističkim parcelama »B« i »C«, koje čine katastarske parcele br. 2078/9, 2078/15, 2078/1, 2078/8, 2090/1230, 2090/1229, 2090/1460, 2077/2, 2090/1458, 2090/1459 i 2078/16 KO Podgorica III u Bloku I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Konik - Sanacioni plan« Izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli br. 11-1157/2-09 od 27.07.2009. godine.

Uz zahtjev, imenovani investitor dostavio je ovom ministarstvu, sljedeću dokumentaciju :

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 11-1157/2-09 od 27.07.2009.godine kojim je Ministarstvu odbrane iz Podgorice izdata građevinska dozvola za izgradnju kolektivno stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama »B« i »C«, koje čine katastarske parcele br. 2078/9, 2078/15, 2078/1, 2078/8, 2090/1230, 2090/1229, 2090/1460, 2077/2, 2090/1458, 2090/1459 i 2078/16 KO Podgorica III u Bloku I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Konik - Sanacioni plan« Izmjene i dopune;

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji kolektivno stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama »B« i »C«, koje čine katastarske parcele br. 2078/9, 2078/15, 2078/1, 2078/8, 2090/1230, 2090/1229, 2090/1460, 2077/2, 2090/1458, 2090/1459 i 2078/16 KO Podgorica III u Bloku I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Konik - Sanacioni plan« Izmjene i dopune, urađen od strane JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU iz Podgorice, broj 03-1691/1 od 04.10.2011.godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;
- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

PRAVNA POUKA : Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovjerenog prepisa.

Pomoćnik ministra
Danilo Gvozdrenović

Odsjek za izdavanje upotrebni dozvola
Tatjana Vujošević, dipl.ing.građ. - koordinator

T. Vujošević
Ivan Nedović, dipl.ing.saobr.

Odsjek za normativne poslove i drugostepeni postupak
Nataša Pavićević, dipl. prav.

Nataša Pavićević



MINISTAR
Predrag Sekulić