

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA  
Broj:UP1505-270/11  
Podgorica, 03.10.2011.godine

Ministar održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi D.O.O."Dely petrol" iz Ulcinja, izjavljenoj na rješenje Inspektora za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:1004-212/11 od 11.08.2011.godine, na osnovu člana 221 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG"br.60/03 i „Sl.list CG"br.32/11) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG"br.7/11 i 40/11) donosi

### R J E Š E N J E

Žalba se odbija.

### O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem prvostepenog organa zabranjuje se investitoru „Dely petrol" D.O.O. iz Ulcinja i Boljević Danici iz Podgorice, građenje kolektivnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.211 DUP"Prvi maj" u Podgorici-dijela objekta spratnosti P0+P+6+M na kome je u toku građenja odstupljeno od glavnog projekta na koji je Ministarstvo za ekonomski razvoj dalo urbanističku saglasnost br.1101-1536/1-08 od 23.06.2008.godine i koji je sastavni dio građevinske dozvole br.1101-1536/2-08 od 03.06.2008.godine, jer se izgradnja objekta ne vrši u skladu sa zakonom i propisima o tehničkim mjerama, normativima i standardima u građevinarstvu.

Na navedeno rješenje, žalilac „Dely petrol" D.O.O. iz Ulcinja, izjavilo je žalbu ovom ministarstvu, u kojoj u bitnome navodi, da je do odstupanja od glavnog projekta došlo u dijelu izgradnje liftovskog okna za panoramski lift, gdje je umjesto projektom predviđenog kružnog liftovskog prostora, ostavljen prostor za lift oblika jedne četvrtine kruga. Napominje da je prednje urađeno, koristeći pravo na „izmjene po članu 111.Zakona o izgradnji objekata" i da se to radi „već pune dvije godine, da nije odstupljeno od građevinske linije, niti od gabarita objekta ni u jednom segmentu". Nadalje, navodi da su postupili po usmenom nalogu i odobrenju inspektora, da sve promjene unesu u projekat izvedenog stanja koji će se proglasiti glavnim projektom, što podrazumjeva da bude propisno snabdijeven sa svim tekstualnim i grafičkim priložima, ovjerenim od projektantske kuće i revidovan. Inače, žalilac navodi da je ispoštovana mjera zabrane gradnje na urb.parceli 211 i da zbog kratkog roka i godišnjih odmora nijesu mogli ispoštovati nalog inspektora da se sve unese u projekat izvedenog stanja. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministar održivog razvoja i turizma razmotrio je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 153 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG"br.51/08, 40/10 i 34/11) propisano je da kada utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis, inspektor za građevinarstvo dužan je da zabrani građenje objekta ako se izgradnja vrši u skladu sa zakonom i propisima o tehničkim mjerama, normativima i standardima u građevinarstvu.

Uvidom u spise predmeta, Ministar je utvrdio da je prvostepeni organ, nakon izvršene inspeksijske kontrole (zapisnik br.1004 od 11.07.2011.godine) utvrdio i zapisnički konstatovao da investitori „Dely petrol"d.o.o. iz Ulcinja i Boljević Danica iz Podgorice, nastavljaju građenje kolektivnog stambenog na urb.parcelama br.210 i 211 DUP "Prvi maj" u Podgorici, na način što su na dijelu objekta čija je spratnost Po+P+4+M urađeni armiranobetonski, a djelimično i zidarski radovi, dok su na dijelu objekta čija je predviđena

spratnost Po+P+6+M, urađeni armiranobetonski radovi na svim predviđenim etažama i zidarski radovi na pet spratova. Upoređivanjem do sada izvedenih radova sa ovjerenim glavnim projektom, inspektor je utvrdio da su radovi na objektu izvedeni u skladu sa projektom, osim na dijelu objekta na urb.parceli br.211, uz panoramski lift, gdje je umjesto projektom predviđenog kružnog liftovskog prostora ostavljen prostor za lift oblika jedne četvrtine kruga (tj.prostor između dva zida pod pravim uglom); umjesto staklene ploče na zasječenom uglu iza lifta, a ispod AB greda, izvršeno produženje vanjskih zidova ka uglu i na taj način dio jedinstvene, na uglu zaobljene terase oko panoramskog lifta pregrađen tako da su dobijene dvije terase za stan na uglu i na taj način povećana površina stana na uglu objekta, te da su sve izmjene učinjene u okviru gabrita objekta, ali odstupaju od glavnog projekta koji je sastavni dio izdate građevinske dozvole. Zapisnikom je naloženo investitorima da usklade radove na izgradnji objekta sa ovjerenim glavnim projektom, što nije urađeno i isto je konstatovano naknadnom kontrolom prvostepenog organa, dana 11.08.2011.godine.

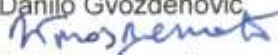

S tim u vezi, pravilno je postupio prvostepeni organ kada je donio ožalbeno rješenje u skladu sa članom 153 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, iz razloga što žalilac nije ispoštovao nalog prvostepenog organa iz zapisnika od 11.07.2011.godine, o usklađivanju izvedenog stanja sa glavnim projektom, a prije donošenja ožalbenog rješenja.

Navod žalioaca, da zbog kratkog roka i godišnjih odmora nijesu uspjeli na vrijeme da sve promjene unesu u projekat izvedenog stanja koji će se proglasiti glavnim projektom, što podrazumjeva da bude propisno snabdijeven sa svim tekstualnim i grafičkim priložima, ovjerenim od projektantske kuće i revidovan, nije uticao na drugačije odlučivanje u ovoj upravnoj stvari.

Imajući u vidu prednje navedeno, Ministar je odlučio odbiti žalbu žalioaca kao neosnovanu - član 235 Zakona o opštem upravnom postupku.

Pravna pouka: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

  
MINISTAR  
Predrag Sekulić

Pomoćnik ministra  
Danilo Gvozdenović  
  
Odsjek za normativno pravne poslove  
I II-stepeni upravni postupak  
Dubravka Pešić, dipl.pravnik 

Dostaviti:

- prvostepenom organu
- a/a