



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 05-3538/2  
Podgorica, 31.10. 2011.godine

**CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM A.D.**

**PODGORICA**  
**Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.18**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju trafostanice TS 110/35 kV, na katastarskoj parceli br.1492 KO Podi, Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana Opštine Herceg Novi.

**MINISTAR**  
**Predrag Sekulić**

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Herceg Novi;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i  
turizma  
Broj: 05-3538/2  
Podgorica, 31.10. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Crnogorskog Elektroprenosnog sistema A.D. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju trafostanice TS 110/35 kV, na katastarskoj parceli br.1492 KO Podi, Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 91 st. 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i br.40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( „Službeni list RCG“ br. 60/03 ), donosi

## RJEŠENJE

1.Izdaje se A.D. Crnogorski Elektroprenosni sistem A.D. iz Podgorice, građevinska dozvola za rekonstrukciju trafostanice TS 110/35 kV, na katastarskoj parceli br.1492 KO Podi, Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana Opštine Herceg Novi.

Rekonstrukcija postojeće trafostanice TS 110/35 kV se odnosi na zamjenu visokonaponske opreme u DV polju 110 kV Trebinje i to prekidača, rastavljača i mjernih transformatora.

2.Radovi na rekonstrukciji trafostanice TS 110/35 kV, na katastarskoj parceli br.1492 KO Podi, Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana Opštine Herceg Novi iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane »ELNOS BL« D.O.O. – Novi Sad.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i br.40/10), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da pribavi upotrebnu dozvolu u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

Crnogorski Elektroprenosni sistem A.D. iz Podgorice, obratilo se zahtjevom br.6708 od 20.06.2011.godine za rekonstrukciju trafostanice TS 110/35 kV, na katastarskoj parceli br.1492 KO Podi, Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana Opštine Herceg Novi.

Uz zahtjev, imenovano je ovom ministarstvu, dostavilo sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju trafostanice TS 110/35 kV, Herceg Novi, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-3180/1 od 08.06.2011.godine;
- Glavni projekat zamjene visokonaponske opreme u dalekovodnom 110kV polju Trebinje u TS 110/35 kV Herceg Novi, koji je urađen od strane od strane »ELNOS BL« D.O.O. – Novi Sad;
- Konačni Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta koji je urađen od strane A.D. Crnogorski Elektroprenosni sistem A.D. iz Podgorice;
- List nepokretnosti – prepis 189, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj 109-956-1-3282/2011 od 08.06.2011.godine za kat. parcelu br.1492 KO Podi;
- Kopiju Plana, od 15.06.2011.godine, izdatu od Uprave za nekretnine – P.J.Herceg Novi;

- Uvjerenje br.02-8-418-72/2011 od 5.10.2011.godine izdato od strane Uprave lokalnih javnih prihoda, Opština Herceg Novi, kojom se potvrđuje da je obaveza po osnovu naknade za komunalno opremanje za rekonstrukciju trafostanice TS 110/35 kV, na katastarskoj parceli br.1492 KO Podi, Herceg Novi, regulisana;

-Potvrdu br.1202/1 od 06.10.2011.godine izdatu od strane J.P. »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« Budva , kojom se potvrđuje da je plaćen doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje, a vezano za rekonstrukciju trafostanice TS 110/35 kV, Herceg Novi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev A.D. Crnogorski Elektroprenosni sistem iz Podgorice, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i br.40/10), propisano je da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po državnom planskom dokumentu izdaje organ uprave, dok je stavom 2 člana 93 Zakona, propisano da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 člana 93 Zakona, utvrđeno je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su: idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

POMOĆNIK MINISTRA

Danilo Gvozdenović

*D. Gvozdenović*

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Lidija Medigović, dipl.ecc.

*M. Abramović*  
*L. Medigović*

Odsjek za normativno-pravne  
poslove i drugostepeni upravni  
postupak

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

*N. Pavićević*



MINISTAR  
Predrag Sekulić

*P. Sekulić*