

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA  
Broj:UP1505-311/11  
Podgorica, 26.10.2011.godine

Ministar održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi D.O.O. "LD SISTEM AUTOMOTIV" iz Bara, izjavljenoj na rješenje Inspektora za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:1004-119/11-2 od 08.07.2011.godine, na osnovu člana 221 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG"br.60/03 i „Sl.list CG“br.32/11) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG“br.7/11 i 40/11) donosi

## R J E Š E N J E

Žalba se odbija.

## O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem prvostepenog organa naređuje se „LD SISTEM AUTOMOTIV“ D.O.O. iz Bara, da poruši i ukloni djelove objekta na kat.pareclama broj 580 i 579 KO Prijeradi na teritoriji opštine Kotor i to: temelje, podnu ploču dim u osnovi (11,0x10,5)m, AB stubove i zidove visine cca 5,0m i AB ploču nad njima, kao i dio AB stubova i AB ploča na dijelu objekta bliže magistrali kojima je gabarit tog dijela objekta povećan sa (19,40x9,90)m na (20,5x11,0)m, jer se izgradnja vrši i pored zabrane građenja.

Na navedeno rješenje, žalitelj „LD SISTEM AUTOMOTIV „“ D.O.O. iz Bara, izjavilo je žalbu ovom ministarstvu, zbog bitne povrede odredaba postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činječnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnome navodi, da je nejasan dispozitiv ožalbenog rješenja, jer se ne može sa sigurnošću utvrditi na koji dio objekta se isti odnosi odnosno koji dio objekta treba srušiti. Ukazuje na činjenicu da nije bio prisutan prilikom vršenja inspeksijske kontrole, što takođe predstavlja povredu postupka. Ističe značaj ovog objekta za privredno poslovanje Crne Gore i da su proširenje objekta uradili na predlog poslovnog partnera i uz konsultaciju ljudi iz struke građevinarstva, gdje je zaključeno, da se može bez ikakvog narušavanja statike objekta, obezbjediti neophodan prostor od 55-65m<sup>2</sup>, za ovu vrstu djelatnosti žalitelja. Mole da im se izađe u susret i ne izvrši ožalbeno rješenje, iako nijesu prikupili svu dokumentaciju potrebnu za narednu građevinsku dozvolu. U tom smislu, takođe predlažu, da se zajednički nađe rješenje od koristi za firmu i privredu Crne Gore. Napominju da su morali završiti građevinske radove zbog početka turističke sezone. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministar održivog razvoja i turizma razmotrio je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 153 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“br.51/08, 40/10 i 34/11) propisano je da kada utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis, inspektor za građevinarstvo dužan je da naredi rušenje odnosno uklanjanje objekta i vraćanje zemljišta u prvobitno stanje ako se izgradnja objekta vrši i pored zabrane iz tačke 2 ovog člana.

Uvidom u spise predmeta, Ministar je utvrdio da je prvostepeni organ, nakon izvršene inspeksijske kontrole (zapisnik br.1004/11 od 05.07.2011.godine) utvrdio i zapisnički konstatovao da je investitor-žalitelj nastavio sa izvođenjem građevinskih radova i pored donijetog rješenja o zabrani izvođenja radova br:1004-119/11 od 11.04.2011.godine, na način što je uradio sledeće: na prvom dijelu objekta dim u osnovi (20,5x11,0)m izvršeno je oblaganje unutrašnjih površina gipsanim pločama, na prizemlju su zastakljeni otvori i postavljena je čelična konstrukcija stepeništa za vezu prizemlja i sprata. Na dijelu objekta dim u osnovi (11,0x10,5)m je urađena fasada.


S tim u vezi, pravilno je postupio prvostepeni organ kada je donio ožalbeno rješenje u skladu sa članom 153 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, iz razloga što žalitelj nije ispoštovao rješenje prvostepenog organa br: 1004-119/11 od 11.04.2011.godine.

Navod žalitelja, da prvostepeni organ nije ispoštovao proceduru u toku vršenja inspeksijskog nadzora i nije omogućio žalitelju učešće u postupku vršenja kontrole, ne stoji, iz razloga što se uvidom u spise predmeta može utvrditi da je prvostepeni organ obavijestio žalitelja i ostavio zapisnik sa pozivom da dođe 08.07.2011.godine u prostorije građevinske inspekcije u Podgorici radi davanja izjave.

Imajući u vidu prednje navedeno, Ministar je odlučio odbiti žalbu žalioaca kao neosnovanu - član 235 Zakona o opštem upravnom postupku.

Pravna pouka: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Pomoćnik ministra  
Danilo Gvozdenović

  
Odsjek za normativno pravne poslove  
I II-stepeni upravni postupak  
Dubravka Pešić, dipl. pravnik

Dostaviti:

- prvostepenom organu
- a/a



MINISTAR  
Predrag Sekulić

