



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-3822/6

Podgorica, 28.11. 2011.godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
i »RUŽA VJETROVA« D.O.O. iz BARA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma
Broj: 05-3822/6
Podgorica, 28.11 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Javnog Preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i D.O.O. „Ruža Vjetrova“ iz Bara, za izdavanje građevinske dozvole za uređenje obale na djelovima katastarskih parcela br.3575, 3222 i 3223/1 KO Pečurice, Opština Bar, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro, na osnovu čl. 91 st.1 i 4, čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG “ , br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list CG “ broj 60/03 i 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Javnog Preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i D.O.O. „Ruža Vjetrova“ iz Bara, za izdavanje građevinske dozvole za uređenje obale na djelovima katastarskih parcela br.3575, 3222 i 3223/1 KO Pečurice, Opština Bar, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro.

O b r a z l o ž e n j e

Javno Preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i D.O.O. „Ruža Vjetrova“ iz Bara obratili su se zahtjevima broj 0102-2086/7 od 06.07.2011.godine i br.05-3822/2 od 29.07.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za uređenje obale na djelovima katastarskih parcela br.3575, 3222 i 3223/1 KO Pečurice, Opština Bar, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro.

Uz zahtjev imenovani su ovom ministarstvu dostavili sledeću dokumentaciju: Glavni projekat za uređenje, sa fazama: arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije, elektro-instalacija, urađen od strane “ Bar Projekt “ D.O.O. iz Bara; Glavni Projekat hidro-mašinskih instalacija, urađen od strane “ SANTEKO GROUP “ D.O.O. iz Podgorice; Projekat zaštite od požara; Elaborat o geotehničkim uslovima uređenja obale; Izveštaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta uređenja obale br.1561 od 22.07.2011.godine urađen od strane „ING INVEST“ D.O.O. iz Danilovgrada; List

nepokretnosti – izvod 1628 br.102-956-1-11369/2011 od 21.07.2011.godine KO Pečurice za katastarsku parcelu br.3575, List nepokretnosti – Prepis 672, br.102-956-1-11368/2011 od 21.07.2011.godine KO Pečurice za katastarsku parcelu br.3223/2, List nepokretnosti – prepis 1965 br.102-956-1-11367/2011 od 21.07.2011.godine KO Pečurice za katastarske parcele br.3222 i 3223/1; Kopiju plana od 24.06.2011.godine za predmetne parcele i Potvrdu br.1108/2 od 20.09.2011.godine izdatu od strane J.P. »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« Budva , kojom se potvrđuje da je plaćen doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje, a vezano za uređenje obale na djelovima katastarskih parcela br.3575, 3222 i 3223/1 KO Pečurice, Opština Bar.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev imenovanih i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 st. 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG ",br.51/08 i br.40/10), propisano je da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po državnom planskom dokumentu izdaje organ uprave, dok građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu, izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, dok su stavom 4 tač. 1-16 istog člana Zakona, taksativno propisani objekti za koje je organ uprave, nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Nadalje, članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Razmatrajući priložene spise predmeta, utvrđeno je da ovom ministarstvu nije dostavljen dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine. Pri tome, ovo ministarstvo upućuje na činjenicu da imenovani podnosioci zahtjeva nijesu dostavili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Naime, uvidom u urbanističko-tehničke uslove, izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 10-5002/1-09 od 10.09.2009.godine, utvrđeno je da se isti odnose na uređenje obale na djelovima kat. parcela, broj 3575, 3222 i 3223/1

K.O.Pečurice, Opština Bar u zoni Morskog dobra. Međutim, uvidom u dostavljeni akt Ministarstva finansija, broj 07-8460/2 od 22.07.2011.godine, data je saglasnost J.P.“ Morsko dobro „ Budva za izdavanje građevinske dozvole za uređenje obale na cijelim kat. parcelama, broj 3575, 3222 i 3223/1 K.O.Pečurice i pored činjenice, a na osnovu uvida u List nepokretnosti–prepis1965, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-11367/2011 od 21.07.2011.godine, da kat. parcele broj 3222 i 3223/1 K.O.Pečurice su u isključivom vlasništvu – svojina 1/1 D.O.O. „Ruža Vjetрова“ iz Bara.

O nedostajućem dokazu, imenovani su prethodno bili upoznati aktom ovog ministarstva br.05-3822/2 od 19.07.2011.godine i po istom nijesu postupili u naloženom roku.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

POMOĆNIK MINISTRA

Danilo Gvozdenović

Danilo Gvozdenović

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Lidija Medigović, dipl.ecc.

Lidija Medigović

Odsjek za normativno-pravne poslove i drugostepeni upravni postupak

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša Pavićević



MINISTAR
Predrag Sekulić

Predrag Sekulić