

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma
Broj: 05-3825/3
Podgorica, 11/10 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Arsić Rada iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta namjene turističko stanovanje na urbanističkoj parceli UP2.6 a koju čini katastarska parcela br.1 KO Rose i dio akvatorijuma, u zahvatu Državne studije lokacije, Sektor 32, Rose-Dobreč, na osnovu čl. 91 st.1 i 4 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Arsić Rada, iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta namjene turističko stanovanje na urbanističkoj parceli UP2.6, a koju čini katastarska parcela br.1 KO Rose i dio akvatorijuma, u zahvatu Državne studije lokacije, Sektor 32, Rose-Dobreč.

O b r a z l o ž e n j e

Arsić Rado, iz Tivta, obratio se zahtjevom broj 05-3825/1 od 08.07.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta namjene turističko stanovanje na urbanističkoj parceli UP2.6, a koju čini katastarska parcela br.1 KO Rose i dio akvatorijuma, u zahvatu Državne studije lokacije, Sektor 32, Rose-Dobreč.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeću dokumentaciju:

-Urbanističko-tehničke uslove broj 04-1721/1-10 od 04.05.2010.godine izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine; Glavni projekat turističko – stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP2.6, u zahvatu Državne studije lokacije, Sektor 32, Rose-Dobreč, koji je urađen od strane „AXUM“ d.o.o. Tivat; Izveštaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta urađen od strane „KONSULT“ D.O.O. iz Podgorice od



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-3825/3

Podgorica, 11. 10. 2011. godine

ARSIĆ RADO

TIVAT

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornjih.

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



MINISTAR
Predrag Sekulić

jula 2011.godine; Potvrdu br.724/1 od 10.06.2011.godine izdatu od strane J.P. »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« Budva , kojom se potvrđuje da je investitor Arsić Rado iz Tivta platio doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev imenovanog i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 st. 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG ",br.51/08 i br.40/10), propisano je da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po državnom planskom dokumentu izdaje organ uprave, dok građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu, izdaje organ lokalne uprave – stav 2 istog člana Zakona.Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, dok su stavom 4 tač. 1-16 istog člana Zakona, taksativno propisani objekti za koje je organ uprave, nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Nadalje, članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju, ovo ministarstvo je aktom, broj 05-3825/2 od 19.07.2011.godine, obavijestilo imenovanog investitora o obavezi dostavljanja u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata neophodnih dokaza, taksativno utvrđenih u navedenom aktu. Kako imenovani u naloženom roku nije otklonio utvrđene nepravilnosti, odnosno u ostavljenom roku dostavio tražene dokaze: dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; izvještaj o izvršenoj reviziji, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije Idejnog i Glavnog projekta ("Sl. list Crne Gore", br.81/08), gdje su sastavni dio izvještaja o reviziji glavnog projekta i sve potrebne saglasnosti (nedostaje: vodna saglasnost), izdate od strane nadležnih organa u skladu sa posebnim propisima i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na

osnovu odluke nadležnog organa opštine, ovo ministarstvo je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

POMOĆNIK MINISTRA

Daňilo Gvozdenović



Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola

Milica Abramović, dipl.ing.građ. 

Lidija Medigović, dipl.ecc. kordinator 

Odsjek za normativno-pravne
poslove i drugostepeni upravni
postupak

Nataša Pavićević, dipl.pravnik



MINISTAR
Predrag Sekulić

