

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Broj: 05 - 2276/4
Podgorica, 06.09.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu MEDENICA DRAGANA, iz Beograda, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističke vile (T4) na urbanističkoj parceli br.11, urbanistička zona 19 u zahvatu Državne studije lokacije »Sektor 29« Opština Tivat, na osnovu člana 91 st.1 i 4, čl.93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», br.60/03 i „Službeni list“ CG 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev MEDENICA DRAGANA, iz Beograda, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističke vile (T4) na urbanističkoj parceli br.11, urbanistička zona 19 u zahvatu Državne studije lokacije »Sektor 29« Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

MEDENICA DRAGAN, iz Beograda obratio se Ministarstvu održivog razvoja zahtjevom br. 05-2276/2 od 06.07.2011. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističke vile (T4) na urbanističkoj parceli br.11, urbanistička zona 19 u zahvatu Državne studije lokacije »Sektor 29« Opština Tivat.

Uz zahtjev, imenovani investitor je ovom ministarstvu dostavio sledeću dokumentaciju: Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističke vile (T4) na urbanističkoj parceli br.11, urbanistička zona 19 u zahvatu Državne studije lokacije »Sektor 29« Opština Tivat, izdat od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-1299/1-10 od 17.05.2010.godine; Idejni projekat za predmetnu izgradnju urađen od strane d.o.o. »PROJEKTI BIRO DOMUS« iz Kotora; List nepokretnosti – prepis 151, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Tivat za KO Krašići, broj 121-956-2-1772/2011 od 04.07.2011.godine; List nepokretnosti – prepis 876 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Tivat za KO Krašići, broj 121-956-2-1771/2011 od

04.07.2011.godine i Kopiju plana izdatu 05.07.2011.godine od Uprave za nekretnine – P.J. Tivat za KO Krašići.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga :

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list RCG », broj 51/08 i 40/10), propisano je da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po državnom planskom dokumentu izdaje organ uprave, dok je stavom 2 istog člana Zakona propisano da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu, izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i zakonom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je, da u priloženoj dokumentaciji nijesu dostavljeni: projekti infrastrukture (elektroenergetska, telekomunikaciona, vodovodna i kanalizaciona), projekat konstrukcije, projekat geoloških istraživanja tla i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, a isti su propisani tačkom 5 i tačkom 7 navedenih urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističke vile (T4) na urbanističkoj parceli br.11, urbanistička zona 19 u zahvatu Državne studije lokacije »Sektor 29« Opština Tivat. Takođe, nije dostavljen dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje, te je o nedostajućim zakonskim dokazima, imenovani investitor upoznat aktom Ministarstva, broj 05-2276/3 od 22.07.2011.godine i pozvan da u zakonskom roku dostavi iste, kako bi se po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole moglo postupati u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Kako u ostavljenom roku, imenovani nije ovom ministarstvu dostavio gore navedene dokaze, utvrđene u aktu ovog ministarstva od 22.07.2011.godine, to se u konkretnoj predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Pomoćnik ministra
Danilo Gvozdenović

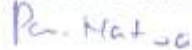


Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola
Branka Nikić, dipl.ing.arhitekture

Lidija Medigović dipl.ecc.koordinator

Odsjek za normativno-pravne
poslove i drugostepeni upravni
postupak

Pavićević Nataša, dipl.pravnik



MINISTAR
Predrag Sekulić

