



a/a

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-4697/2

Podgorica 23.03.2011.godine

MARTINOVIĆ DRAGAN

CETINJE

Donji Kraj b.b.

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA

Broj: 05-4697/2

Podgorica, 17.03.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **MARTINOVIĆ DRAGANA iz Cetinja**, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, koji se nalazi na kat. parceli broj 4021 K.O.Bajice, Opština Cetinje u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog parka "Lovćen", na osnovu čl. 91 st. 1 i 4, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.51/08 i 40/10), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev **MARTINOVIĆ DRAGANA iz Cetinja**, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, koji se nalazi na kat. parceli broj 4021 K.O.Bajice, Opština Cetinje u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog parka "Lovćen".

O b r a z l o ž e n j e

MARTINOVIĆ DRAGAN iz Cetinja, obratio se je zahtjevom broj 05-4697/1 od 19.11.2010.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, koji se nalazi na kat. parceli broj 4021 K.O.Bajice, Opština Cetinje u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog parka "Lovćen".

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeću dokumentaciju: urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 4021 K.O.Bajice u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog parka "Lovćen", izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-3434/1-10 od 06.09.2010.godine i Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane P.P. "Korint" Podgorica.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev **MARTINOVIĆ DRAGANA iz Cetinja** i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 st. 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.51/08), propisano je da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po državnom planskom dokumentu izdaje organ uprave,

dok građevinsku dozvolu za objekta koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, dok su u stavu 4 istog člana Zakona, taksativno navedeni objekti za koje, građevinsku dozvolu izdaje organ uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji u skladu sa ovom zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu **MARTINOVIĆ DRAGANA iz Cetinja**, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, koji se nalazi na kat. parceli broj 4021 K.O.Bajice, Opština Cetinje u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog parka " Lovćen ", ovo ministarstvo je na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta utvrdilo, da imenovani investitor nije u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dostavio dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na predmetnoj katastarskoj parceli broj 4021 K.O.Bajice, kao i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

Osim navedenog, u Glavnom projektu predmetnog objekta, nije ucrtana granica katastarske parcele broj 4021 K.O.Bajice.

Takođe, nijesu priložena dva primjerka glavnog projekta u papirnoj formi, shodno gore citiranom članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O navedenim utvrđenim nepravilnostima, imenovani investitor je obaviješten aktom Ministarstva, br.05-4697/2 od 29.11.2010.godine.

Na osnovu izloženog, shodno utvrđenom činjeničnom stanju, po ocjeni ovog ministarstva, nijesu se stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rješenje pravno obradila
Pavićević Nataša, dipl. pravnik

Pav. Nataša

Tehnička obrada:
Milica Ćurić, dipl. ing. arhitekture

Milica Ćurić

Kordinator Odsjeka
za izdavanje građevinskih
i upotrebni dozvola
Lidija Medigović, dipl. ecc.

Lidija Medigović

