



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

9/01
Po. Mator
do dora

Broj: 05-5352/2
Podgorica 15.03. 2011.godine

IVOŠEVIĆ VASKO

**TIVAT
Radovići bb**

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



**MINISTAR
Predrag Sekulić**

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA

Broj: 05-5352/2

Podgorica, 15.03.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **IVOŠEVIĆ VASKA iz Tivta**, za izdavanje građevinske dozvole za nadogradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 25, koju čini katastarska parcela broj 63 K.O.Bogišići u zahvatu Državne studije lokacije " Sektor 27 i dio Sektora 28 " u Opštini Tivat, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " , br.51/08 i 40/10), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev **IVOŠEVIĆ VASKA iz Tivta**, za izdavanje građevinske dozvole za nadogradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 25, koju čini katastarska parcela broj 63 K.O.Bogišići u zahvatu Državne studije lokacije " Sektor 27 i dio Sektora 28 " u Opštini Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

IVOŠEVIĆ VASKO iz Tivta, obratio se je zahtjevom broj 05-5352/1 od 29.12.2010.godine za izdavanje građevinske dozvole za nadogradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 25, koju čini katastarska parcela broj 63 K.O.Bogišići u zahvatu Državne studije lokacije " Sektor 27 i dio Sektora 28 " u Opštini Tivat.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeću dokumentaciju: urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli broj 25, urbanistička zona 10, koja se sastoji od katastarske parcele broj 63 K.O.Bogišići u zahvatu Državne studije lokacije " Sektor 27 i dio Sektora 28 " Opština Tivat, izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 04-2252/1-10 od 08.12.2010.godine; Saglasnost na mjere zaštite od požara, predviđene priloženom investiciono-tehničkom dokumentacijom, izdate od Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost broj 04-04/6-228/10-20075/2 od 17.12.2010.godine; Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, izdato od Opštine Tivat – Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj, broj 0819-up-122/1 od 16.12.2010.godine; Rješenje o vodnoj saglasnosti, izdato od Opštine Tivat – Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj, broj 0819-up-123/1 od 20.12.2010.godine; Rješenje, kojim

je izdata saglasnost na tehničku projektну dokumentaciju, izdato od J.P. "Vodovod i kanalizacija", broj 2233 od 21.12.2010.godine; Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti, izdato od Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić – F.C. Distribucija Podgorica, broj 40-00-7518 od 20.12.2010.godine; Akt Opštine Tivat – Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i saobraćaj, broj 1006-124/1 od 15.12.2010.godine; Potvrdu izdatu od Opštine Tivat – Direkcija za investicije i razvoj broj 0702-681/3 od 29.12.2010.godine o izvršenoj obavezi uplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od strane investitora Ivošević Vaska i Ugovor o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen između Opštine Tivat – Direkcija za investicije i razvoj, broj 0702-681/2 od 28.12.2010.godine i Vaska Ivoševića.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev **IVOŠEVIĆ VASKA iz Tivta** i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 st. 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.51/08), propisano je da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po državnom planskom dokumentu izdaje organ uprave, dok građevinsku dozvolu za objekta koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, dok su u stavu 4 istog člana Zakona, taksativno navedeni objekti za koje, građevinsku dozvolu izdaje organ uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji u skladu sa ovom zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta.

U postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu **IVOŠEVIĆ VASKA iz Tivta**, za izdavanje građevinske dozvole za nadogradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 25, koju čini katastarska parcela broj 63 K.O.Bogišići u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 27 i dio Sektora 28" u Opštini Tivat, ovo ministarstvo je utvrdilo da Glavni projekat predmetnog objekta nije izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane Ministarstva

uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-2252/1-10 od 08.12.2010.godine, a što nije u skladu sa gore citiranim članom 93 stav 1 i stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da se građevinska dozvola izdaje, između ostalog i na osnovu izvještaja o izvršenoj reviziji u skladu sa ovom zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta, kao i da se u postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava, da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Naime, uvidom u urbanističko-tehničke uslove od 08.12.2010.godine, dat je tabelarni prikaz postojećeg stanja predmetnog objekta, gdje je ostvarena bruto građevinska površina objekta $39\text{m}^2 + 57\text{m}^2 = 98\text{m}^2$ sa ostvarenom spratnošću istog P + Pk (prizemlje i potkrovlje). Suprotno navedenom prikazu postojećeg stanja iz urbanističko-tehničkih uslova, u Glavnom projektu predmetnog objekta dato je postojeće stanje, na način što ostvarena bruto građevinska površina objekta iznosi $169,46\text{m}^2$, a ostvarena spratnost je Po + Pr (podrum i prizemlje).

Osim navedenog, u Glavnom projektu predmetnog objekta, etaža podruma nije predstavljena u skladu sa navodima iz gore citiranih urbanističko-tehničkih uslova i njena površina nije uračunata u ukupnu bruto građevinsku površinu objekta, a što je suprotno izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

Naime, ukupna bruto građevinska površina objekta po Glavnom projektu iznosi $228,82\text{m}^2$, a što je suprotno maksimalno dozvoljenoj bruto građevinskoj površini objekta, utvrđenoj iz urbanističko-tehničkih uslova koja iznosi $157,43\text{m}^2$.

U prilog nerealnom prikazivanju etaža u Glavnom projektu, govori činjenica što je u svim priloženim saglasnostima (Saglasnost na mjere zaštite od požara, predviđene priloženom investiciono-tehničkom dokumentacijom, izdate od Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost broj 04-04/6-228/10-20075/2 od 17.12.2010.godine; Rješenje o vodnoj saglasnosti, izdato od Opštine Tivat – Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj, broj 0819-up-123/1 od 20.12.2010.godine i Potvrdu izdatu od Opštine Tivat – Direkcija za investicije i razvoj broj 0702-681/3 od 29.12.2010.godine), utvrđena spratnost predmetnog objekta po Glavnom projektu je P+I+Pk.

Na osnovu izloženog, po ocjeni ovog ministarstva, shodno utvrđenom činjeničnom stanju, nijesu se stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Ovo tim prije, što izdata građevinska dozvola mora biti u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, a shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rješenje pravno obradila
Pavićević Nađa, dipl.pravnik

P. Pavićević

Tehnička obrada:

Milica Ćurić, dipl. ing. arhitekture

M. Ćurić

Kordinator Odsjeka

**za izdavanje građevinskih
i upotrebni dozvola**

Lidija Medigović, dipl. ecc.

L. Medigović



MINISTARA
Predrag Sekulić

Predrag Sekulić