



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-4550/2

Podgorica, 02.12. 2011.godine

» WTE OTPADNE VODE BUDVA » D.O.O.

BUDVA

Lazi b.b.p.fah 117

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji.



MINISTAR
Predrag Sekulić

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
Broj: 05-4550/2
Podgorica, 30.11.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "WTE OTPADNE VODE" D.O.O. Budva, punomoćnik Opštine Budva, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju crpne stanice otpadnih voda sa oznakom " PSO4 BELVI " na katastarskoj parceli broj 797/2 K.O. Bečići u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva, na osnovu čl. 7, 91 st.2 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG ", br.51/08 ,40/10 i 34/11), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev "WTE OTPADNE VODE" D.O.O. Budva, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju crpne stanice otpadnih voda sa oznakom " PSO4 BELVI " na katastarskoj parceli broj 797/2 K.O.Bečići u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

"WTE OTPADNE VODE" D.O.O.Budva, obratilo se Opštini Budva - Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, zahtjevom, broj 06-U-667/1 od 28.07.2011.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju crpne stanice otpadnih voda sa oznakom "PSO4 BELVI" na katastarskoj parceli broj 797/2 K.O.Bečići u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva.

Aktom, broj 06-U-667/2 od 14.09.2011.godine, Opština Budva – Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, dostavila je ovom ministarstvu predmetni zahtjev sa spisima predmeta na dalji postupak i odlučivanje.

Razmatrajući predmetni zahtjev sa dostavljenim spisima predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da je imenovani podnosilac zahtjeva dostavio sledeću dokumentaciju: urbanističko-tehničke uslove za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju crpne stanice otpadnih voda sa oznakom " PSO4 BELVI " na katastarskoj parceli broj 797/2 K.O.Bečići u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva, izdati od strane Opštine Budva – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, broj 06-6398/2 od 09.09.2010.godine; Idejni projekat crpne stanice otpadnih voda, urađen od strane D.O.O. " EXPLORING ", iz Nikšić; Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Idejnog projekta crpne stanice otpadnih voda sa oznakom " PSO4 BELVI " na katastarskoj parceli broj 797/2 K.O.Budva u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva, urađen od strane A.D. " Pro-Ing ", iz Novog-Sada, broj t.k.04A/10 od 12.08.2010.godine; List nepokretnosti-izvod 663, izdat od Uprave za nekretnine –P.J.Budva, broj 104-467-439-1/2011 za kat.parcelu broj 797/2 K.O.Bečići i Kopiju Plana od 31.03.2011.godine izdatu od Uprave za nekretnine-P.J.Budva za kat.parcelu broj 797/2 K.O.Bečići.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev "WTE OTPADNE VODE" D.O.O. Budva i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 st.1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08, 40/10 i 34/11), propisano je građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave, dok su stavom 2 istog člana Zakona, taksativno utvrđeni objekti za koje je utvrđena nadležnost organa uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim oprojektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu "WTE OTPADNE VODE" D.O.O. Budva, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju crpne stanice otpadnih voda sa oznakom "PSO4 BELVI" na katastarskoj parceli broj 797/2 K.O. Bečići u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva, ovo ministarstvo upućuje na akt ovog ministarstva broj 04-3731/1 od 31.10.2011.godine, u kojem je utvrđeno da je na osnovu dokumentacije koju je dostavila Opština Budva, utvrđeno da se predloženi projekat značajno razlikuje od planiranog u Prostornom planu Opštine, te se s toga ne može prihvatiti.

Ukoliko je na osnovu istraživačkih i drugih podataka, procijenjeno da je optimalno projektovano rješenje, mora se pokrenuti postupak izmjene planske dokumentacije, te isto rješenje sa planerskog aspekta provjeriti.

S tim u vezi, upućujemo Vas na Opštinu Budva u čijoj nadležnosti je izrada i donošenje lokalnih planskih dokumenata. Takođe vas upoznajemo da je Opština Budva 2009.godine, donijela Odluku o pristupanju izradi PUP-a Opštine, što vam daje mogućnost podnošenja inicijative da se planerski preispita predloženo projektno rješenje. U slučaju prihvatanja, donošenjem planskog dokumenta stvorice se zakonska pretpostavka za realizaciju projekta.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo ocjenjuje, da se nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Pomoćnik Ministra
Danilo Gvozdrenović

Danilo Gvozdrenović

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola
Lidija Medigović, dipl.ecc. kordinator *Lidija Medigović*
Abramović Milica, dipl.ing.građevinarstva *Milica Abramović*

Odsjek za normativno-pravne
poslove i drugostepeni upravni
postupak

Nataša Pavićević, dipl.pravnik
Nataša Pavićević



MINISTAR
Predrag Sekulić

Predrag Sekulić