



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-4549/2
Podgorica, 02.12 2011.godine

» WTE OTPADNE VODE BUDVA » D.O.O.

BUDVA
Lazi b.b.p.fah 117

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji.



MINISTAR
Predrag Sekulić

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
Broj: 05-4549/2
Podgorica, 30.11.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu " WTE OTPADNE VODE" D.O.O. Budva - punomoćnik Opštine Budva za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju crpne stanice otpadnih voda sa oznakom "PSO3 ZEPS " na katastarskoj parceli broj 2917/1 K.O.Budva u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva, na osnovu čl. 7, 91 st. 2 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " , br.51/08 ,40/10 i 34/11), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev "WTE OTPADNE VODE " D.O.O.Budva, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju crpne stanice otpadnih voda sa oznakom " PSO3 ZEPS " na katastarskoj parceli, broj 2917/1 K.O.Budva u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

" WTE OTPADNE VODE " D.O.O. Budva, obratilo se Opštini Budva - Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, zahtjevom, broj 06-U-666/1 od 28.07.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju crpne stanice otpadnih voda sa oznakom "PSO3 ZEPS" na katastarskoj parceli broj 2917/1 K.O. Budva u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva.

Aktom, broj 06-U-666/2 od 14.09.2011.godine, Opština Budva – Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, dostavila je ovom ministarstvu predmetni zahtjev sa spisima predmeta na dalji postupak i odlučivanje.

Razmatrajući predmetni zahtjev sa dostavljenim spisima predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da je imenovani podnosilac zahtjeva dostavio sledeću dokumentaciju: urbanističko-tehničke uslove za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju crpne stanice otpadnih voda sa oznakom " PSO3 ZEPS " na katastarskoj parceli broj 2917/1 K.O.Budva, izdati od strane Opštine Budva – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, broj 06-6396/2 od 09.09.2010.godine; Idejni projekat crpne stanice otpadnih voda, urađen od strane D.O.O. " EXPLORING ", iz Nikšić; Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Idejnog projekta crpne stanice otpadnih voda sa oznakom " PSO3 ZEPS "na katastarskoj parceli broj 2917/1 K.O.Budva, urađen od strane A.D. " Pro-Ing ", iz Novog-Sada, broj t.k.06E/10 od 12.08.2010.godine; List nepokretnosti – izvod 312, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Budva, broj 104-467-483-0/2011 od 28.04.2011.godine za kat. parcelu broj 2917/1 K.O.Budva i Kopiju plana izdatu od Uprave za nekretnine – P.J.Budva za kat.parcelu broj 2917/1 K.O.Budva.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev "WTE OTPADNE VODE" D.O.O. Budva i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 st.1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG" br.51/08, 40/10 i 34/11), propisano je građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave, dok su stavom 2 istog člana Zakona, taksativno utvrđeni objekti za koje je utvrđena nadležnost organa uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim oprojektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu " WTE OTPADNE VODE " D.O.O. Budva, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju crpne stanice otpadnih voda sa oznakom " PSO3 ZEPS "na katastarskoj parceli broj 2917/1 K.O.Budva u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva, ovo ministarstvo upućuje na akt ovog ministarstva broj 04-3731/1 od 31.10.2011.godine, u kojem je utvrđeno da je " na osnovu dokumentacije koju je dostavila Opština Budva, utvrđeno da se predloženi projekat značajno razlikuje od planiranog u Prostornom planu Opštine, te se s toga ne može prihvatiti.

Ukoliko je na osnovu istraživačkih i drugih podataka, procijenjeno da je optimalnijem projektovano rješenje, mora se pokrenuti postupak izmjene planske dokumentacije,, te isto rješenje sa planerskog aspekta provjeriti.

S tim u vezi, upućujemo Vas na Opštinu Budva u čijoj nadležnosti je izrada i donošenje lokalnih planskih dokumenata. Takođe vas upoznajemo da je Opština Budva 2009.godine, donijela Odluku o pristupanju izradi PUP-a Opštine, što vam daje mogućnost podnošenja inicijative da se planerski preispita predloženo projektno rješenje. U slučaju prihvatanja, donošenjem planskog dokumenta stvorice se zakonska pretpostavka za realizaciju projekta.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo ocjenjuje, da se nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Pomoćnik Ministra
Danilo Gvozdenović

Danilo Gvozdenović

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola
Lidija Medigović, dipl.ecc. kordinator *Lidija Medigović*
Abramović Milica, dipl.ing.građevinarstva
Milica Abramović

Odsjek za normativno-pravne
poslove i drugostepeni upravni
postupak

Nataša Pavićević, dipl.pravnik
Nataša Pavićević



MINISTAR
Predrag Sekulić

Predrag Sekulić