



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 05-3952/2  
Podgorica, 02.12. 2011.godine

» WTE OTPADNE VODE BUDVA » D.O.O.

BUDVA  
Lazi b.b.p.fah 117

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji.

  
MINISTAR  
Predrag Sekulić

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I  
TURIZMA  
Broj: 05-3952/2  
Podgorica, 30.11.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "WTE OTPADNE VODE" D.O.O. Budva, punomoćnik Opštine Budva, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju transportnog potisnog cjevovoda od Budve i Bečića do nove PPOV Budva i ispusnog gravitacionog cjevovoda od PPOV Budva do postojećeg ispusta u more na Zavali u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva, na osnovu čl. 7, 91 st.1 i 4 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list CG " , br.51/08 i 40/10), donosi

### RJEŠENJE

Odbija se zahtjev "WTE OTPADNE VODE " D.O.O. Budva, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju transportnog potisnog cjevovoda od Budve i Bečića do nove PPOV Budva i ispusnog gravitacionog cjevovoda od PPOV Budva do postojećeg ispusta u more na Zavali, u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva.

### Obrazloženje

" WTE OTPADNE VODE " D.O.O.Budva, obratilo se Opštini Budva- Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, zahtjevom, broj 06-U-547/1 od 17.06.2011.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju transportnog sistema otpadnih voda za potrebe PPOV Budva za pojedinačne objekte: transportnog potisnog cjevovoda od Budve do Bečića do nove PPOV Budva i ispusnog gravitacionog cjevovoda od PPOV Budva do postojećeg ispusta u more na Zavali u naseljima Budva, Bečići i Maine – Vještica, na kat. parcelama br. 3106/1, 3074/1 i 2923 K.O.Budva, na kat.parcelama, br. 4298 i 4597 K.O.Maine i na kat. parcelama br. 1448, 1451/2, 1451/1,1456 i 768/2 K.O.Bečići.  
Aktom, broj 06-U-547/3 od 18.07.2011.godine, Opština Budva – Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, dostavila je ovom ministarstvu predmetni zahtjev sa spisima predmeta na dalji postupak i odlučivanje.

Razmatrajući predmetni zahtjev sa dostavljenim spisima predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da je imenovani podnosilac zahtjeva dostavio sledeću dokumentaciju: urbanističko-tehničke uslove za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju transportnog potisnog cjevovoda od Budve i Bečića do nove PPOV Budve i ispusnog gravitacionog cjevovoda od PPOV Budva do postojećeg ispusta u more na Zavali, izdati od Opštine Budva – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, broj 06-3928/2 od 06.07.2010.godine; Idejni projekat potisnog cjevovoda od PS" Belvi " do PS " Budva " – Sistem za prečišćavanje otpadnih voda Budva, urađen od strane " EXPLORING " d.o.o. iz Nikšića; Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Idejnog projekta potisnog cjevovoda od PS " Belvi " do PS " Budva " – Sistem za prečišćavanje otpadnih voda Budva, urađen od strane A.D. " Pro-Ing ", iz Novog-Sada, broj t.k.05A/10 od 12.08.2010.godine; Listovi nepokretnosti-izvod 663, izdati od Uprave za nekretnine – P.J.Budva, broj 104-467-439-1/2011 od 18.04.2011.godine za kat. parcelu broj 1448 i broj 104-467-483-0/2011 od 28.04.2011.godine za kat. parcelu broj 1451/2 K.O.Bečići; List nepokretnosti-izvod 83, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Budva, broj 104-467-439-1/2011 od



18.04.2011.godine za kat. parcelu broj 4597 K.O. Maine; List nepokretnosti-izvod 746, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Budva, broj 104-467-438-1/2011 od 18.04.2011. godine za kat. parcelu broj 4298 K.O.Maine; List nepokretnosti-izvod 317, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Budva, broj 104-467-440-1/2011 od 18.04.2011. godine za kat. parcelu broj 2923 K.O. Budva ; List nepokretnosti-izvod 2278, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Budva, broj 104-467-439-1/2011 od 18.04.2011. godine za kat. parcele br. 3072/1 i 3074/1 K.O. Budva; List nepokretnosti-izvod 317, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Budva, broj 104-467-441-0/2011 od 18.04.2011. godine za kat. parcelu broj 3106/1 K.O. Budva; List nepokretnosti-izvod 887, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Budva, broj 104-467-439-1/2011 od 18.04.2011. godine za kat. parcelu broj 1456 K.O. Bečići; List nepokretnosti-izvod 23, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Budva, broj 104-467-441-0/2011 od 18.04.2011. godine za kat. parcelu broj 1451/1 K.O. Bečići; List nepokretnosti – izvod 873 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Budva, broj 104-467-439-1/2011 od 18.04.2011. godine za kat. parcelu broj 768/2 K.O. Bečići i kopije planova, izdate od strane Uprave za nekretnine-P.J. Budva za K.O. Budva, K.O. Bečići i K.O. Maine od 31.03.2011. godine i 04.04.2011. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev "WTE OTPADNE VODE" D.O.O. Budva i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 st.1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG ",br.51/08 i 40/10), propisano je da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po državnom planskom dokumentu izdaje organ uprave, dok građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu, izdaje organ lokalne uprave – stav 2 istog člana Zakona. Stavom 3 člana 91 Zakona utvrđeno je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, dok su u stavu 4 istog člana Zakona, taksativno navedeni objekti za koje, građevinsku dozvolu izdaje organ uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji u skladu sa ovom zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu " WTE OTPADNE VODE " D.O.O.Budva, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju transportnog potisnog cjevovoda od Budve i Bečića do nove PPOV Budva i ispusnog gravitacionog cjevovoda od PPOV Budva do postojećeg ispusta u more na Zavali, u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva, ovo ministarstvo upućuje na akt ovog ministarstva broj 04-3731/1 od 31.10.2011.godine, u kojem je utvrđeno da je " na osnovu dokumentacije koju je dostavila Opština Budva, utvrđeno da se predloženi projekat značajno razlikuje od planiranog u Prostornom planu Opštine, te se s toga ne može prihvatiti.

Ukoliko je na osnovu istraživačkih i drugih podataka, procijenjeno da je optimalno projektovano rješenje, mora se pokrenuti postupak izmjene planske dokumentacije, te isto rješenje sa planerskog aspekta provjeriti.

S tim u vezi, upućujemo Vas na Opštinu Budva u čijoj nadležnosti je izrada i donošenje lokalnih planskih dokumenata. Takođe vas upoznajemo da je Opština Budva 2009.godine, donijela Odluku o pristupanju izradi PUP-a Opštine, što vam daje mogućnost podnošenja inicijative da se planerski preispita predloženo projektno rješenje. U slučaju prihvatanja, donošenjem planskog dokumenta stvoriće se zakonska pretpostavka za realizaciju projekta “.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo ocjenjuje, da se nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Pomoćnik Ministra  
Danilo Gvozdrenović

*Danilo Gvozdrenović*  
Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola  
Lidija Medigović, dipl.ecc. kordinator *Lidija Medigović*  
Abramović Milica, dipl.ing.građevinarstva  
*Milica Abramović*

Odsjek za normativno-pravne  
poslove i drugostepeni upravni  
postupak  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik  
*Nataša Pavićević*



MINISTAR  
Predrag Sekulić