



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-2268/6
Podgorica, 30. 12. 2011.godine

Hotelska grupa »Budvanska rivijera« A.D.

Budva

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta - Crkve Svete Gospođe na dijelu katastarske parcele 1325 KO Sveti Stefan, Opština Budva.



MINISTAR

Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Budva;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma
Broj: 05-2268/6
Podgorica, 30.12.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Hotelske grupe »Budvanska rivijera« Opština Budva, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta - Crkve Svete Gospođe na dijelu katastarske parcele 1325 KO Sveti Stefan, Opština Budva, na osnovu čl. 91 stav 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br.51/08 i 40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG„ br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

1. Izdaje se Hotelskoj grupi »Budvanska rivijera« a.d. Budva građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta - Crkve Svete Gospođe na dijelu katastarske parcele 1325 KO Sveti Stefan, Opština Budva.
2. Radovi na rekonstrukciji objekta - Crkve Svete Gospođe na dijelu katastarske parcele 1325 KO Sveti Stefan, Opština Budva, biće izvedeni u svemu prema dostavljenom ldejnom projektu.
3. Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat shodno članu 94 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.
5. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Hotelska grupa »Budvanska rivijera« Opština Budva obratila se ovom ministarstvu, zahtjevom broj 04/1-2055 od 19.04.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta - Crkve Svete Gospođe na dijelu katastarske parcele 1325 KO Sveti Stefan, Opština Budva.

Uz zahtjev, imenovana je ovom ministarstvu, dostavila slijedeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove broj 04-2268/1-12 od 01.09.2011. godine;
- Idejni projekat rekonstrukcije Crkve Svete Gospođe;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji Idejnog projekta rekonstrukcije Crkve Svete Gospođe na Svetom Stefanu urađen od strane Komisije koja je imenovana Odlukom Hotelske grupe »Budvanska rivijera« a.d. broj: 02-7493/3 od 21.12.2011.godine;
- List nepokretnosti – prepis 750 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Budva, broj 104-956-1-9928/2011 od 29.12.2011.godine za kat. parcelu br.1325 KO Sveti Stefan, Opština Budva;
- Kopiju plana od 22.09.2011.godine, izdatu od Uprave za nekretnine – P.J. Budva za KO Sveti Stefan, Opština Budva.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podneseni zahtjev pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisani su uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

POMOĆNIK MINISTRA
Danilo Gvozdenović



MINISTAR
Predrag Sekulić

