



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-4749/2
Podgorica, 30.12. 2011.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE I SPORTA

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju u postojećim gabaritima Gimnazije »Tanasije Pejatović« u Pljevljima, na dijelu urbanističke parcele br. 273, u urbanističkoj cjelini 4, urbanistički blok III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Centar I« - Izmjene i dopune, u Opštini Pljevlja.



MINISTAR
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Pljevlja;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma
Broj: 05-4749/2
Podgorica, 30.12. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prosvjete i sporta, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju u postojećim gabaritima Gimnazije »Tanasije Pejatović« u Pljevljima, na dijelu urbanističke parcele br.273, koji čini katastarska parcela br.2193 KO Pljevlja, u urbanističkoj cjelini 4, urbanistički blok III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Centar I« - Izmjene i dopune, u Pljevljima, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG « br.51/08, 40/10 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se Ministarstvu prosvjete i sporta iz Podgorice građevinska dozvola za rekonstrukciju u postojećim gabaritima Gimnazije »Tanasije Pejatović« u Pljevljima, na dijelu urbanističke parcele br. 273, koju čini katastarska parcela br. 2193 KO Pljevlja, u urbanističkoj cjelini 4, urbanistički blok III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Centar I« - Izmjene i dopune, u Pljevljima.
2. Radovi na rekonstrukciji Gimnazije »Tanasije Pejatović« u Pljevljima, na dijelu urbanističke parcele br. 273, koji čini katastarska parcela br. 2193 KO Pljevlja, u urbanističkoj cjelini 4, urbanistički blok III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Centar I« - Izmjene i dopune, u Pljevljima, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane »Prostor plus« D.O.O. iz Podgorice.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG « br.51/08, br.40/10 i 34/11), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prosvjete i sporta obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom broj 13-3826/3 od 26.09.2011. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju Gimnazije »Tanasije Pejatović« u Pljevljima, na dijelu urbanističke parcele br.273, koji čini katastarska parcela br.2193 KO Pljevlja, u urbanističkoj cjelini 4, urbanistički blok III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Centar I« - Izmjene i dopune, u Pljevljima.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu, dostavio sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Gimnazije »Tanasije Pejatović« u Pljevljima, na dijelu urbanističke parcele br. 273, koji čini katastarska parcela br. 2193 KO Pljevlja, u urbanističkoj cjelini 4, urbanistički blok III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Centar I« - Izmjene i dopune, u Pljevljima, izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-636/1-10 od 09.03.2010.godine;
- Glavni projekat za rekonstrukciju predmetnog objekta, koji je urađen od strane »Prostor plus« D.O.O. iz Podgorice;
- Izvještaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta rekonstrukcije Gimnazije »Tanasije Pejatović« u Pljevljima, na dijelu urbanističke parcele br.273, koji čini katastarska parcela br.2193 KO Pljevlja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Centar I« - Izmjene i dopune, u Opštini Pljevlja, urađen od strane »TEHNO-GRADNJA« D.O.O. iz Pljevalja ;
- List nepokretnosti – prepis 2274, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Pljevlja, broj 14-956-1-1254/2011 od 12.05.2011.godine za kat. parcelu br.2193 KO Pljevlja;
- Kopiju Plana od 12.05.2011.godine, izdatu od Uprave za nekretnine – P.J. Pljevlja;
- Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti br. 40-00-6715 od 16.XI.2010.godine, izdato od strane FC Distribucija Podgorica.
- Rješenje br. UPI-764/5 od 30.05.2011.godine, izdato od strane Agencije za zaštitu životne sredine, kojim je utvrđeno da nije potrebna u predmetnoj stvari procjena uticaja na životnu sredinu.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prosvjete i sporta obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom broj 13-3826/3 od 26.09.2011. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju Gimnazije »Tanasije Pejatović« u Pljevljima, na dijelu urbanističke parcele br.273, koji čini katastarska parcela br.2193 KO Pljevlja, u urbanističkoj cjelini 4, urbanistički blok III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Centar I« - Izmjene i dopune, u Pljevljima.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu, dostavio sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Gimnazije »Tanasije Pejatović« u Pljevljima, na dijelu urbanističke parcele br. 273, koji čini katastarska parcela br. 2193 KO Pljevlja, u urbanističkoj cjelini 4, urbanistički blok III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Centar I« - Izmjene i dopune, u Pljevljima, izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-636/1-10 od 09.03.2010.godine;
- Glavni projekat za rekonstrukciju predmetnog objekta, koji je urađen od strane »Prostor plus« D.O.O. iz Podgorice;
- Izvještaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta rekonstrukcije Gimnazije »Tanasije Pejatović« u Pljevljima, na dijelu urbanističke parcele br.273, koji čini katastarska parcela br.2193 KO Pljevlja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Centar I« - Izmjene i dopune, u Opštini Pljevlja, urađen od strane »TEHNO-GRADNJA« D.O.O. iz Pljevalja ;
- List nepokretnosti – prepis 2274, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Pljevlja, broj 14-956-1-1254/2011 od 12.05.2011.godine za kat. parcelu br.2193 KO Pljevlja;
- Kopiju Plana od 12.05.2011.godine, izdatu od Uprave za nekretnine – P.J. Pljevlja;
- Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti br. 40-00-6715 od 16.XI.2010.godine, izdato od strane FC Distribucija Podgorica.
- Rješenje br. UPI-764/5 od 30.05.2011.godine, izdato od strane Agencije za zaštitu životne sredine, kojim je utvrđeno da nije potrebna u predmetnoj stvari procjena uticaja na životnu sredinu.

- Akt Ministarstva ekonomije br.0502-742/1 od 04.08.2009.godine, da je investitor završio sve obaveze po pitanju geoloških istraživanja.
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost br.04-04/6-228/10-20597 od 24.12.2010.godine.
- Telekomunikacionu saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije Gimnazije »Tanasije Pejatović« u Pljevljima, br.01-850 od 14.10.2010.godine od Crnogorskog telekoma a.d. iz Podgorice;
- Vodododnu saglasnost br. 01-1827 od 09.07.2010.godine, izdatu od strane J.P. Vodovod - Pljevlja;
- Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Pdgorica, broj 01-176/1 od 12.12.2011.godine, da predmetni objekat nije zakonom zaštićen objekat po odredbama pređašnjeg Zakona o zaštiti spomenika kulture (»Sl.list RCG«br. 47/91), tako ni po aktuelnom Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«br. 49/10);
- Polisu osiguranja, broj 0532133/8 od 15.11.2011.godine za Ministarstvo prosvjete i sporta, izdatu od strane Lovćen osiguranja A.D.Podgorica;
- Polisu osiguranja, broj 6-4469 od 16.09.2011.godine za » RAMEL » D.O.O. iz Nikšića, izdatu od strane » UNIQA OSIGURANJE » D.O.O. iz Nikšića;
- Polisu osiguranja, broj 6-4940 od 04.11.2011.godine za » TEHNO-GRADNJA » D.O.O. iz Pljevalja, izdatu od strane » UNIQA OSIGURANJE » D.O.O. iz Nikšića;
- Polisu osiguranja, broj 6-5253 od 19.12.2011.godine za » PROSTOR-PLUS » D.O.O. iz Nikšića, izdatu od strane » UNIQA OSIGURANJE » D.O.O. iz Nikšića;
- Polisu osiguranja, broj 6-4732 od 11.10.2011.godine za » CEPTING » D.O.O. iz Nikšića, izdatu od strane » UNIQA OSIGURANJE » D.O.O. iz Nikšića;
- Potvrdu br.05-115-104 od 20.07.2011.godine, da je Ministarstvo prosvjete i sporta kao investitor rekonstrukcije Gimnazije »Tanasije Pejatović« u Pljevljima, na dijelu urbanističke parcele br.273, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Centar I« - Izmjene i dopune, u Opštini Pljevlja, oslobođeno obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podneseni zahtjev Ministarstva prosvjete i sporta, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG », broj 51/08, 40/10 i 34/11), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;

dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim oprojektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

POMOĆNIK MINISTRA
Danilo Gvozdenović

Danilo Gvozdenović

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola
Milica Čurić, dipl.ing.arh. *Milica Čurić*
Lidija Medigović, dipl.ecc. *Lidija Medigović*

Odsjek za normativno-pravne
poslove i drugostepeni upravni
postupak

Nataša Pavićević, dipl.pravnik
Nataša Pavićević



MINISTAR
Predrag Sekulić

Predrag Sekulić