



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-5281/2
Podgorica, 29.12. 2011.godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE

BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju glavnog gradskog mosta na katastarskoj parceli br. 1641 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Nikoljac«, Opština Bijelo Polje.

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Bijelo Polje;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.



MINISTAR
Predrag Sekulić

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma
Broj: 05-5281/2
Podgorica, 29.12. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju glavnog gradskog mosta na katastarskoj parceli br. 1641 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Nikoljac«, Opština Bijelo Polje, na osnovu čl. 91 stav 2 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG « br.51/08, 40/10 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE DIREKCIJI ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE BIJELO POLJE građevinska dozvola za rekonstrukciju glavnog gradskog mosta na katastarskoj parceli br. 1641 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Nikoljac«, Opština Bijelo Polje.

1. Most je raspona 64,00m. Odobrenom rekonstrukcijom most se proširuje tako da su kolovozne trake širine 2x3,25m i pješačke staze širine 2x2,40m. Ukupna širina mosta iznosi 11,30m.

2. Radovi na rekonstrukciji glavnog gradskog mosta, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane slijedećih privrednih društava:
d.o.o. »INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO« iz Podgorice, d.o.o. »TK-LINK« iz Podgorice i d.o.o.«Lmont« iz Podgorice

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

7. Troškove pribavljanja dokaza iz stava 1 tač.2, 3 i 4 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata padaju na teret investitora .

O b r a z l o ž e n j e

DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE BIJELO POLJE obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj 07/1-1322 od 08.12.2011. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju glavnog gradskog mosta na katastarskoj parceli br. 1641 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Nikoljac«, Opština Bijelo Polje.

Uz zahtjev, ovom ministarstvu dostavljena je slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju glavnog gradskog mosta u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Nikoljac«, Opština Bijelo Polje, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-1873/1-11 od 18.07.2011.godine;
- Glavni projekat za rekonstrukciju glavnog gradskog mosta urađen od strane slijedećih privrednih društava: d.o.o. »INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO« iz Podgorice, d.o.o. »TK-LINK« iz Podgorice i d.o.o.«Lmont« iz Podgorice ;
- Izvještaj komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za rekonstrukciju glavnog gradskog mosta od novembra 2011.godine urađen od strane slijedećih privrednih društava: d.o.o.«VELMI-YUVEL« iz Bijelog Polja d.o.o.«Ortoprojekt« iz Bijelog Polja, d.o.o.«BMR Baošić« iz Bijelog Polja i d.o.o.«Hidroprojekt« iz Podgorice;
- List nepokretnosti –izvod 410, broj 105-956-1-4767/2011 od 27.09.2011.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje;
- Kopija plana od 07.10.2011.godine izdata od Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje za KO Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja imovine, No 0530583/6, osiguranje od odgovornosti za Skupštinu Opštine Bijelo Polje-Direkcija za izgradnju koja je investitor predmetne rekonstrukcije, izdata od » Lovćen« osiguranja A.D.Podgorica;
- Polisa osiguranja imovine,broj 7751767 osiguranje od odgovornosti za INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO iz Podgorice, koje je izradilo Glavni projekat, izdata od »DELTA GENERALI « - Osiguranje A.D.Podgorica;
- Polisa osiguranja imovine, broj 6-4206 osiguranje od odgovornosti za »TK-LINK" DOO iz Podgorice koje je izradilo Glavni projekat izdata od »UNIQA«- Osiguranje A.D.Podgorica;
- Polisa osiguranja imovine, broj 6-4796 osiguranje od odgovornosti za »LMONT" DOO iz Podgorice koje je izradilo Glavni projekat izdata od »UNIQA« - Osiguranje A.D.Podgorica;

- Polisa osiguranja imovine, broj 6-4266 osiguranje od odgovornosti za »LARS FIRE« DOO iz Podgorice koje je izradilo Glavni projekat izdata od »UNIQA«- Osiguranje A.D.Podgorica;
- Polisa osiguranja imovine, broj 6-4340 osiguranje od odgovornosti za »VELMI YUVEL« DOO iz Bijelog Polja, koje je revidovalo Glavni projekat, izdata od »UNIQA« - Osiguranje A.D.Podgorica;
- Polisa osiguranja imovine, No 13000540, osiguranje od odgovornosti za »HIDROPROJEKT« DOO iz Podgorice, koje je revidovalo Glavni projekat, izdata od »SAVA MONTENEGRO« - Osiguranje A.D.Podgorica;
- Polisa osiguranja imovine, broj 0529297/7, osiguranje od odgovornosti za »ORTO PROJEKT« DOO iz Bijelog Polja, koje je revidovalo Glavni projekat, izdata od »LOVČEN« - Osiguranje A.D.Podgorica;
- Polisa osiguranja imovine, No 13000539, osiguranje od odgovornosti za »BMR BAOŠIĆ« DOO iz Bijelog Polja, koje je revidovalo Glavni projekat, izdata od »SAVA MONTENEGRO« - Osiguranje A.D.Podgorica;
- Saglasnost na projektnu dokumentaciju broj 04-110 od 21.09.2011.godine,izdata od strane Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova-Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, broj 04-04/6-228/11-14231 od 27.07.2011.godine;
- Saobraćajna saglasnost, izdata od strane Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, broj 14/1-1 od 29.07.2011.godine;
- Rješenje, broj 060-327/11-02012-42 od 28.07.2011.godine, izdato od strane Uprave za vode Vlade Crne Gore, kojim se daje vodna saglasnost imenovanom investitoru;
- Saglasnost, broj 244 od 27.07.2011.godine izdato od strane JP Vodovod »Bistrica« Bijelo Polje na lokaciju i tehničku dokumentaciju za objekat, Most grad- Nikoljac preko Lima;
- Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti br.40-00-5539 od 26.10.2011.godine, izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić
- Akt izdat od strane Opštine Bijelo Polje - Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj br.06/1-1627 od 26.12.2011.godine, koji se odnosi na obavezu naknade za uređenje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju mosta, da shodno Odluci (»Sl.list RCG« - Opštinski propisi br.24/2007) nije predviđeno plaćanje naknade za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Razmatrajući dostavljene spise predmeta, ovo ministarstvo je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa slijedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih

posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Pomoćnik Ministra
Danilo Gvozdenović

Danilo Gvozdenović
Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola
Branka Nikić, dipl.ing.arhitekture *BN*
Lidija Medigović dipl.ecc.koordinator
Medigović

Odsjek za normativno-pravne
poslove i drugostepeni upravni postupak
Pavićević Nataša, dipl.pravnik
Pavićević Nataša



MINISTAR
Predrag Sekulić

Predrag Sekulić