



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 05-4315/2

Podgorica, 18.11. 2011.godine

DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA  
Ul. IV proleterske br.19

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju magistralnog puta M.2, Podgorica-Kolašin-Ribarevina-Berane, dionica Ribarevina-Berane, lokalitet »Tivran«, od km 1113+631 do km 1115+200, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.



**MINISTAR**  
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Berane;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i  
turizma  
Broj: 05-4315/2  
Podgorica, 18.11. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DIREKCIJE ZA SAOBRAĆAJ-Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju magistralnog puta M.2, Podgorica-Kolašin-Ribarevina-Berane, dionica Ribarevina-Berane, lokalitet »Tivran«, od km 1113+631 do km 1115+200, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, na osnovu člana 91 st. 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i br.40/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i 32/11), donosi

## R J E Š E N J E

1.Izdaje se DIREKCIJI ZA SAOBRAĆAJ - Podgorica, građevinska dozvola za rekonstrukciju magistralnog puta M.2, Podgorica-Kolašin-Ribarevina-Berane, dionica Ribarevina-Berane, lokalitet »Tivran«, od km 1113+631 do km 1115+200, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.

Predmetna dionica predstavlja fazu u rekonstrukciji magistralnog puta M.2, Podgorica-Kolašin-Ribarevina-Berane.

2.Radovi na rekonstrukciji magistralnog puta M.2, Podgorica-Kolašin-Ribarevina-Berane, dionica Ribarevina-Berane, lokalitet »Tivran« u zahvatu Prostornog plana Crne Gore iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane »MAKSPRO« D.O.O. - Beograd.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i br.40/10), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku

završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da pribavi upotrebnu dozvolu u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ - Podgorica, obratila se zahtjevom br.02-7645/1 od 24.08.2011.godine za rekonstrukciju magistralnog puta M.2, Podgorica-Kolašin-Ribarevina-Berane, dionica Ribarevina-Berane, lokalitet »Tivran«, od km 1113+631 do km 1115+200, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.

Uz zahtjev, imenovana je ovom ministarstvu, dostavila sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M.2, Podgorica-Kolašin-Ribarevina-Berane, dionica Ribarevina-Berane, lokalitet »Tivran«, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-3117/1 od 08.06.2011.godine;
- Glavni projekat za rekonstrukciju magistralnog puta M.2, Podgorica-Kolašin-Ribarevina-Berane, dionica Ribarevina-Berane, lokalitet »Tivran« koji je urađen od strane od strane »MAKSPRO« D.O.O. - Beograd;
- Konačni Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta koji je urađen od strane Građevinskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore od 06.02.2006.godine, koji je imenovalo Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora rješenjem broj 0502-06-5062/04 od 27.12.2004. godine;
- Elaborat eksproprijacije Tifran »Ribarevina-Berane«, od km 1113+631 do km 1115+200, izdatog od strane Uprave za nekretnine Republike Crne Gore iz juna 2011.godine;

- Akt Ministarstva Finansija, broj 07-17174/2 od 11.11.2011.godine, kojim je data saglasnost da građevinska dozvola glasi na Direkciju za saobraćaj za rekonstrukciju magistralnog puta M.2, Podgorica-Kolašin-Ribarevina-Berane, dionica Ribarevina-Berane, lokalitet »Tivran«, od km 1113+631 do km 1115+200, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore;
- Akt Opštine Berane, broj 01-031-1944 od 15.10.2011.godine i
- Uvjerenje broj 07-351-89/1 od 23.02.2011. godine izdato od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno-stambene poslove Opština Berane, kojim Direkcija za saobraćaj Crne Gore kao investitor rekonstrukcije magistralnog puta M.2, Podgorica-Kolašin-Ribarevina-Berane, dionica Ribarevina-Berane, lokalitet »Tivran«, nije u obavezi da plaća naknadu o međusobnim odnosima za plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev DIREKCIJE ZA SAOBRAĆAJ - Podgorica, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i br.40/10), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su: idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

POMOĆNIK MINISTRA

Danilo Gvozdrenović

*Danilo Gvozdrenović*

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola

Milica Abramović, dipl.ing.građ. *Milica Abramović*

Lidija Medigović, dipl.ecc. *Lidija Medigović*

Odsjek za normativno-pravne  
poslove i drugostepeni upravni  
postupak

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

*Nataša Pavićević*



MINISTAR  
Predrag Sekulić

*Predrag Sekulić*