



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj : 05-3897/4  
Podgorica, 20.10.2011.godine

» BEMAX « D.O.O.

Podgorica  
Ul. Mihaila Lalića bb

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni višeporodični stambeni objekat sa centralnim djelatnostima na urbanističkoj parceli br.83, a koju čini katastarska parcela br. 1387/27 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Gornja Gorica 2« - Izmjene i dopune, u Podgorici.

  
**MINISTAR**  
**Predrag Sekulić**

DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Glavnom gradu Podgorici;
- Građevinska inspekcija;
- a/a.

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Broj: 05-3897/4  
Podgorica, 20.10.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu D.O.O. »BEMAX« iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni višeporodični stambeni objekat sa centralnim djelatnostima na urbanističkoj parceli br.83, a koju čini katastarska parcela br. 1387/27 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Gornja Gorica 2« - Izmjene i dopune, u Podgorici, na osnovu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10 i 34/11) i člana 196 ZUP-a ("Službeni list RCG" br.60/03 i br.32/11), donosi

### *R J E Š E N J E*

Izdaje se D.O.O. »BEMAX« iz Podgorice upotrebna dozvola za izgrađeni višeporodični stambeni objekat sa centralnim djelatnostima na urbanističkoj parceli br.83, a koju čini katastarska parcela br. 1387/27 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Gornja Gorica 2« - Izmjene i dopune, u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli br.1102-08-10557/1-08 od 19.01.2009. godine, izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji višeporodičnog stambenog objekta sa centralnim djelatnostima na urbanističkoj parceli br.83, a koju čini katastarska parcela br. 1387/27 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Gornja Gorica 2« - Izmjene i dopune, u Podgorici, urađen od strane JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU iz Podgorice, broj 03-1907/1 oktobra 2011.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

### *O b r a z l o ž e n j e*

D.O.O. »BEMAX« iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br.6175/11 od 18.07.2011.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni višeporodični stambeni objekat sa centralnim djelatnostima na urbanističkoj parceli br.83, a koju čini katastarska parcela br. 1387/27 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Gornja Gorica 2« - Izmjene i dopune, u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli br.1102-08-10557/1-08 od 19.01.2009. godine, izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.



Uz zahtjev, imenovani investitor dostavio je ovom ministarstvu, sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 1102-08-10557/1-08 od 19.01.2009. godine kojim je D.O.O. »BEMAX« iz Podgorice izdata građevinska dozvola za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa centralnim djelatnostima na urbanističkoj parceli br.83, a koju čini katastarska parcela br. 1387/27 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Gornja Gorica 2« - Izmjene i dopune, u Podgorici;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji višeporodičnog stambenog objekta sa centralnim djelatnostima na urbanističkoj parceli br.83, a koju čini katastarska parcela br. 1387/27 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Gornja Gorica 2« - Izmjene i dopune, u Podgorici, urađen od strane JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU iz Podgorice, broj 03-1907/1 od oktobra 2011.godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;
- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Akt izdat od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., broj 8851/1 od 26.08.2010.godine, kojim se potvrđuje D.O.O. »BEMAX« iz Podgorice ugovorno regulisao svoje obaveze po Ugovoru br.8851 od 09.08.2010. godine po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08 i 40/10), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

PRAVNA POUKA : Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovjerenog prepisa.

Pomoćnik ministra  
Danilo Gvozdenović

*D. Gvozdenović*

Odsjek za izdavanje upotrebnih dozvola  
Tatjana Vujošević, dipl.ing.građ. - koordinator

*T. Vujošević*  
Ivan Nedović, dipl.ing.saobr., obrađivač

Odsjek za normativne poslove i drugostepeni postupak  
Nataša Pavićević, dipl. prav.

*Nataša Pavićević*

