



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 0504-14/3
Podgorica, 27.01. 2012.godine

»ALBINO« D.O.O.

Podgorica
Ul. Bracana Bracanovića br.86

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za rekonstrukciju postojeće benzinske pumpe na katastarskoj parceli br.1055 KO Budimlja u industrijskoj zoni Generalnog urbanističkog plana Opštine Berane.



MINISTAR
Predrag Sekulić

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Opštini Berane;
- Građevinskoj inspekciji;
- a/a.

Crna Gora
Vlada Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Broj: 0504-14/3
Podgorica, 27.01. 2012.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu br.8/2012 od 09.01.2012.godine, »ALBINO« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstrukciju postojeće benzinske pumpe na katastarskoj parceli br.1055 KO Budimlja, u industrijskoj zoni Generalnog urbanističkog plana Opštine Berane, na osnovu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10 i 34/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.7/11), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se »ALBINO« D.O.O. iz Podgorice, upotrebna dozvola za rekonstrukciju postojeće benzinske pumpe na katastarskoj parceli br.1055 KO Budimlja, u industrijskoj zoni Generalnog urbanističkog plana Opštine Berane, a prema građevinskoj dozvoli br.1102-08-3096/1-08 od 30.04.2008.godine, izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji postojeće benzinske pumpe na katastarskoj parceli br.1055 KO Budimlja u industrijskoj zoni Generalnog urbanističkog plana Opštine Berane, urađen od strane JU Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, broj:03-2710 iz decembra 2011.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

»ALBINO« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br.8/2012 od 09.01.2012.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstrukciju postojeće benzinske pumpe na katastarskoj parceli br.1055 KO Budimlja u industrijskoj zoni Generalnog urbanističkog plana Opštine Berane.

Uz zahtjev, imenovani investitor dostavio je ovom ministarstvu, sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 1102-08-3096/1-08 od 30.04.2008.godine, kojim je »ALBINO« D.O.O. iz Podgorice, izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju postojeće benzinske pumpe na katastarskoj parceli br.1055 KO Budimlja, u industrijskoj zoni Generalnog urbanističkog plana Opštine Berane;
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji postojeće benzinske pumpe na katastarskoj parceli br.1055 KO Budimlja, u industrijskoj zoni Generalnog urbanističkog plana Opštine Berane, urađen od strane JU Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, broj: 03-2710 iz decembra 2011.godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;

- Izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom,
- Potvrda broj:07-351-683/1 od 12.12.2011.godine Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opština Berane, da je »Albino« D.O.O. iz Podgorice, shodno Ugovoru o uređivanju međusobnih odnosa br.01-031-2385 od 02.12.2011.godine, izmirio obavezu plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za predmetni objekat.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10 i 34/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

POMOĆNIK MINISTRA
Danilo Gvozdenović

Danilo Gvozdenović
Odsjek za izdavanje upotrebni dozvola
Milica Abramović, dipl.ing.građ. *Milica Abramović*
Ivan Nedović, dipl.ing.saobr. *Ivan Nedović*

Odsjek za normativne poslove i drugostepeni postupak
Dubravka Pešić, dipl. prav. *Dubravka Pešić*

