



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 0504-19/4

Podgorica, 30.01. 2012. godine

MINISTARSTVO PROSVJETE I SPORTA

Podgorica  
Ul. Vaka Đurovića bb

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji, kojim se izdaje upotrebna dozvola za osnovnu školu na urbanističkoj parceli broj up 1, koja se sastoji od katastarskih parcela br.3643, 3644, 3661/2 i 3661/3, KO Novi Bar, zona O, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Ilino«, u Baru.



MINISTAR  
Predrag Sekulić

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Opštini Bar;
- Građevinskoj inspekciji;
- a/a.

Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Broj: 0504-19/4  
Podgorica, 30.01. 2012.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu br.13-928/47 od 19.01.2012.godine, Ministarstva prosvjete i sporta za izdavanje upotrebne dozvole za osnovnu školu na urbanističkoj parceli broj up 1, koja se sastoji od katastarskih parcela br.3643, 3644, 3661/2 i 3661/3, KO Novi Bar, zona O, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Ilino« u Baru, na osnovu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10 i 34/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.7/11), donosi

## R J E Š E N J E

Izdaje se Ministarstvu prosvjete i sporta, upotrebna dozvola za osnovnu školu na urbanističkoj parceli broj up 1, koja se sastoji od katastarskih parcela br.3643, 3644, 3661/2 i 3661/3, KO Novi Bar, zona O, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Ilino« u Baru, a prema građevinskoj dozvoli br.05-5044/1 od 15.12.2010.godine, izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji osnovne škole na urbanističkoj parceli broj up 1, koja se sastoji od katastarskih parcela br.3643, 3644, 3661/2 i 3661/3, KO Novi Bar, zona O, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Ilino« u Baru, urađen od strane A.D. Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice, broj:119 od 30.01.2012.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

## O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prosvjete i sporta, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br.13-928/47 od 19.01.2012.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za osnovnu školu na urbanističkoj parceli broj up 1, koja se sastoji od katastarskih parcela br.3643, 3644, 3661/2 i 3661/3, KO Novi Bar, zona O, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Ilino« u Baru.

Uz zahtjev, imenovani investitor dostavio je ovom ministarstvu, sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 05-5044/1 od 15.12.2010.godine, kojim je Ministarstvu prosvjete i nauke, izdata građevinska dozvola za izgradnju osnovnu školu na urbanističkoj parceli broj up 1, koja se sastoji od katastarskih parcela br.3643, 3644, 3661/2 i 3661/3, KO Novi Bar, zona O, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Ilino« u Baru;

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji osnovne škole na urbanističkoj parceli broj up 1, koja se sastoji od katastarskih parcela br.3643, 3644, 3661/2 i 3661/3, KO Novi Bar, zona O, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Ilino«, u Baru, urađen od strane A.D. Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice, broj:119 od 30.01.2012.godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;
- Izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Akt broj:032-04-sl od 19.01.2012. godine Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, da je Ministarstvo prosvjete i sporta, kao investitor izgradnje OŠ »Anto Đedović« u Baru, na katastarskim parcelama br.3643, 3644, 3661/2 i 3661/3, KO Novi Bar, regulisao obaveze naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Potvrdu br.79/2 od 30.01.2012.godine izdatu od strane J.P. »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« Budva, kojom se potvrđuje da je investitor Ministarstvo prosvjete i sporta regulisao naknadu iz čl. 25 Zakona o regionalnom vodosnadbijevanju Crnogorskog primorja za izgradnju osnovne škole na urbanističkoj parceli broj up 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Ilino« u Baru.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10 i 34/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

POMOĆNIK MINISTRA

Danilo Gvozdenović

*Danilo Gvozdenović*

Odsjek za izdavanje upotrebnih dozvola

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Ivan Nedović, dipl.ing.saobr.

*Milica Abramović*  
*Ivan Nedović*

Odsjek za normativne poslove i drugostepeni postupak

Dubravka Pešić, dipl. prav.

*Dubravka Pešić*

MINISTAR

Predrag Sekulić



*Predrag Sekulić*