



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 05-4546/14  
Podgorica, 27.01 2012. godine

»HAIDER EXTREM ENERGY« DOO

PODGORICA  
Ljubović br.28

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Bjelojevići", Opština Mojkovac, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.



MINISTAR  
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Mojkovac;
- Sektoru za inspeksijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i  
turizma  
Broj: 05-4546/14  
Podgorica, 27.01. 2012. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Haider extrem energy" iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Bjelojevići", Opština Mojkovac u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG » br.51/08, 40/10 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG" br. 60/03 i 32/11), donosi

## RJEŠENJE

IZDAJE SE D.O.O. "HAIDER EXTREM ENERGY" iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Bjelojevići", Opština Mojkovac, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore. Malu hidroelektranu » Bjelojevići » Opština Mojkovac, koju čine:

- a. Vodozahvat, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 45/13/2/1 K.O.Bjelojevići;
- b. Derivacioni cjevovod, koji se nalazi na kat. parcelama, br. 45/13/2/1, 32/50/1, 38/36/1/1, 30/7/1 i 29/3/1 i
- c. Mašinska kućica, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 30/7/1.

1. Idejni projekat za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Bjelojevići", Opština Mojkovac, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, je urađen od strane privrednog društva »EXTREM INŽINJERING« D.O.O. iz Sarajeva i »LARS FIRE« D.O.O. iz Podgorice.

2. Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 94 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata.

3. Investitor ne može započeti građenje objekta, jer se građenje objekta po članu 105, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata može započeti samo na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

4. Investitor može započeti pripremne radove za građenje po izdavanju građevinske dozvole. Pripremni radovi se izvode na osnovu elaborata koji sadrži

šemu organizacije gradilišta, vrstu ograde, gradilišne objekte, gradilišne saobraćajnice, mjesto za dizalice, mjesto za dopremu materijala, gradilišne priključke (elektro, saobraćajne, vodovodne i dr), kao i na osnovu elaborata zaštite na radu sačinjenog u skladu sa posebnim propisima.

Početak pripremnih radova, investitor je dužan da prijavi nadležnom inspekcijskom organu, sedam dana prije početka tih radova - član 104 istog Zakona.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

8. Troškove pribavljanja dokaza iz stava 1. tač. 2, 3 i 4 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( » Službeni list CG », br. 51/08, 40/10 i 34/11), padaju na teret investitora – član 93 stav 3 ovog Zakona.

## O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "HAIDER EXTREM ENERGY" iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, broj 05-4546/1 od 16.09.2011. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Bjelojevići", Opština Mojkovac, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.

Uz zahtjev, ovom ministarstvu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Bjelojevići", Opština Mojkovac u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, izdati od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-3714/1-10 od 01.10.2010. godine;
- Idejni projekat za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Bjelojevići", Opština Mojkovac, koji je urađen od strane privrednog društva »EXTREM INŽINJERING« D.O.O. iz Sarajeva i »LARS FIRE« D.O.O. iz Podgorice;
- Izveštaj o reviziji Idejnog projekta male hidroelektrane, mHE "Bjelojevići", Opština Mojkovac, broj 03-74/1 iz septembra 2011. godine, urađen od strane D.O.O. "INSTITUT ZA TEHNIČKA ISTRAŽIVANJA" iz Podgorice;

- Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bjelojevička i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama, zaključen između Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-849/2 od 26.09.2008. godine, i D.O.O. "HAIDER EXTREM ENERGY" iz Podgorice, br. 02/08 od 26.09.2008. godine;
- Aneks 1 Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bjelojevička i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama, zaključen između Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-325/1 od 03.07.2009. godine, i D.O.O. "HAIDER EXTREM ENERGY" iz Podgorice, br. AUG 18/VII-09 od 03.07.2009. godine;
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 03/92 od 08.12.2011. godine, zaključen između Agencije za investicije, građevinsko zemljište i razvoj Opštine Mojkovac i investitora D.O.O. »HAIDER EXTREM ENERGY« iz Podgorice;
- Uvjerenje broj 03/93 od 08.12.2011. godine, izdato od strane Agencije za investicije, građevinsko zemljište i razvoj Opštine Mojkovac, kojim je utvrđeno da je investitor D.O.O. »HAIDER EXTREM ENERGY« iz Podgorice zaključio Ugovore, br. 03/91 i 03/92 od 08.12.2011.godine, kojim su uređeni uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju malih hidroelektrana, mHE "Ugljari » i mHE "Bjelojevići", Opština Mojkovac;
- List nepokretnosti – izvod 254, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Mojkovac, broj 116-956-1-33/2012 od 19.01.2012.godine;
- Izjava, broj 05-4546/13 od 26.01.2012.godine, izdata od strane » Navstar Inženjering » d.o.o. iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora prema trećim licima, broj 13004131 od 17.11.2011.godine, izdatu od strane »SAVA MONTENEGRO«- Akcionarsko društvo za osiguranje iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-4474 od 19.09.2011. godine, prema trećim licima za "EXTREM INŽINJERING" D.O.O. iz Sarajeva kao projektanta, izdata od strane »UNIQA« - Akcionarsko društvo za osiguranje iz Podgorice.
- Polisa za osiguranje od profesionalne odgovornosti, broj 13002244 od 20.07.2011.godine, za D.O.O. "INSTITUT ZA TEHNIČKA ISTRAŽIVANJA" iz Podgorice koji je revidovao Idejni projekat, izdata od strane »SAVA MONTENEGRO« - Akcionarsko društvo za osiguranje iz Podgorice;

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na

građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim oprojektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Pomoćnik Ministra  
Danilo Gvozdenović

*Danilo Gvozdenović*  
Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola  
Lidija Medigović, dipl.ecc.kordinator

*Nikić Branka*  
Nikić Branka, dipl.ing.arh.

*Nataša Pavicević*  
Odsjek za normativno-pravne poslove  
i drugostepeni upravni postupak  
Nataša Pavicević, dipl.pravnik

*Nataša Pavicević*



*Predrag Sekulić*  
MINISTAR  
Predrag Sekulić