



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 0502-2977/3-2010  
Podgorica, 1.02. 2011 godine

»TELEMONT« D.O.O.

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za individualni stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini katastarska parcela broj 1818/4 KO Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica 6 – Kruševac« - Izmjene i dopune, u Podgorici.



MINISTAR  
Predrag Sekulić

DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Glavnom Gradu Podgorica;
- Građevinskoj inspekciji;
- a/a.

Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Broj: 0502-2977/3-2010  
Podgorica, 1.02. 2012 godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu br.05-2977/1 od 05.07.2010.godine i br.05-20/1 od 19.01.2012.godine, »TELEMONT« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za individualni stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini katastarska parcela broj 1818/4 KO Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica 6 – Kruševac« - Izmjene i dopune, u Podgorici, na osnovu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br.60/03) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.7/11 i 40/11), donosi

## R J E Š E N J E

Izdaje se »TELEMONT« D.O.O. iz Podgorice upotrebna dozvola za individualni stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini katastarska parcela broj 1818/4 KO Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica 6 – Kruševac« - Izmjene i dopune, u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli br.1102-10231/1-09 od 19.06.2009.godine izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji individualnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica 6 – Kruševac« - Izmjene i dopune, u Podgorici, urađen od strane A.D. Republički zavod za urbanizam i projektovanje - Podgorica, iz decembra 2011.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

## O b r a z l o ž e n j e

»TELEMONT« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br.05-2977/1 od 05.07.2010.godine i br.05-20/1 od 19.01.2012.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za individualni stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini katastarska parcela broj 1818/4 KO Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica 6 – Kruševac« - Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani investitor dostavio je ovom ministarstvu, sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 1102-10231/1-09 od 19.06.2009.godine, kojim je »TELEMONT« D.O.O. iz Podgorice



- izdata građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini katastarska parcela broj 1818/4 KO Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica 6 – Kruševac« - Izmjene i dopune, u Podgorici;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji individualnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica 6 – Kruševac« - Izmjene i dopune, u Podgorici, urađen od strane A.D. Republički zavod za urbanizam i projektovanje - Podgorica, iz decembra 2011.godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;
  - Izjave izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
  - Izjave nadzornih inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
  - Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom,
  - Potvrda broj: 7054/1-09 od 18.01.2012.godine Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., da je »TELEMONT« D.O.O. ugovorno regulisalo obaveze, shodno Ugovoru br.7054 od 11.06.2009.godine, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 4, Blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Stambena zajednica 6 – Kruševac« - Izmjene i dopune, u Podgorici.
  - Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 1.548, 00 eura – shodno članu 3,7 i 8 Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list Crne Gore" br.03/09) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

POMOĆNIK MINISTRA  
Danilo Gvozdenović

*Danilo Gvozdenović*

Odsjek za izdavanje upotrebni dozvola  
Milica Abramović, dipl.ing.građ.

*Milica Abramović*

Ivan Nedović, dipl.ing.saobr.

*Ivan Nedović*

Odsjek za normativne poslove i drugostepeni postupak  
Dubravka Pešić, dipl. prav.

*Dubravka Pešić*

