



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-3783/2
Podgorica, 23.08.2011.god.

Dobrivoje Tomašević

Budva 86 000
Bijeli Do b.b.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam, urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 216 KO Drušići u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene NP „Skadarsko jezero“

POMOĆNICA MINISTRA

Sanja Lješковиć Mitrović

Koordinator odjeljenja:
Budislava Kuč, dipl.ing.arh

Obradila:
Ina Boljević, dipl.ing. arh.

Ina Boljević

MINISTAR

Predrag Sekulić



Predrag Sekulić

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2, i člana 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/2008), a na zahtjev Dobrivoja Tomaševića, iz Budve, izdaje,

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 216 KO Drušići, Opština Cetinje, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene NP »Skadarsko jezero«

1. Katastarska parcela br. 216 KO Drušići, Opština Cetinje, nalazi se u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene NP »Skadarsko jezero« i na istoj je evidentiran postojeći objekat. Kako za lokalitet Drušići nije urađena detaljna razrada, to se do donošenja odgovarajućeg planskog dokumenta za predmetni objekat, saglasno članu 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/2008), dozvoljava rekonstrukcija u postojećim gabaritima zbog neophodnog održavanja i korišćenja objekta a shodno njegovoj namjeni.

Rekonstrukciju uraditi u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu.

Namjena objekta je stanovanje

Objekat je spratnosti – P (prizemlje);
Horizontalni gabariti objekta - 56 m² BGP.

Gabarit objekta provjeriti geodetskim snimanjem od strane ovlašćenog lica ili organizacije.

2. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije, kojim će precizirati bliže zahtjeve, uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.

Projektom predvidjeti isključivo autohtone materijale za rekonstrukciju objekta sa elementima tradicionalne arhitekture basena Skadarskog jezera.

3. Objekat projektovati – računati na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
4. Objekat rekonstruisati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
5. Ukoliko je neophodna i rekonstrukcija instalacija istu izvršiti u sklopu rekonstrukcije objekta, saglasno propisima i standardima. Priključci su postojeći.
6. Prilaz objektu je postojeći.

7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekta.
8. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/93).

POMOĆNICA MINISTRA

Saša Lješковиć Mitrović

Koordinator odjeljenja:
Budislava Kuč, dipl.ing.arh

Obradila:
Ina Boljević, dipl.ing. arh.

Dostavljeno:

- * Imenovanom
- * Urbanističkoj inspekciji,
- * Odjeljenju za građevinarstvo u Ministarstvu i
- * a/a

MINISTAR

Predrag Sekulić



