



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 04-2957/2  
Podgorica, 16.06.2011.god.

**Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić,  
Funkcionalne cjeline Distribucije,  
Elektrodistribucija Tivat**

Tivat

U prilogu dopisa dostavljamo Vam, urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju trafostanice na urbanističkoj parceli broj 4.52, koja se sastoji od katastarske parcele br. 3 i dijelova kat. parcela 1, 2/1, 5, 605 i 640 KO Đuraševići, u zahvatu Državne studije lokacije „Kalardovo, Ostrvo cvijeća, Brdišta“, Opština Tivat.

Koordinator odjeljenja:  
Budislava Kuč, dipl.ing.arh

Obradila:  
Ina Boljević, dipl.ing. arh.

Dostavljeno:

- \* Imenovanom
- \* Urbanističkoj inspekciji,
- \* Odjeljenju za građevinarstvo u Ministarstvu i
- \* a/a



MINISTAR  
Predrag Sekulić

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/2008), a na zahtjev Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, funkcionalne cjeline Distribucije, Elektrodistribucije Tivat izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice na urbanističkoj parceli broj 4.52, koja se sastoji od katastarske parcele br. 3 i dijelove kat.parcela 1, 2/1, 5, 605 i 640 KO Đuraševići, u zahvatu Državne studije lokacije „Kalardovo, Ostrvo cvijeća, Brdišta“, Opština Tivat

### 1. Uslovi u pogledu namjene površina

U okviru UP 4.52, planirane namjene – pejzažno uređenje planom je predviđeno postavljanje trafostanice NDTs 10/0.4 KV "Kalardovo 5 Nova"

### 2. Uslovi parcelacije, regulacije, nivelacije i maksimalni kapaciteti

Površina urbanističke parcele UP 4.52 iznosi **3 675 m<sup>2</sup>** i definisana je sljedećim koordinatama tačaka 1051, 1052, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069 koje se čitaju u grafičkom izvodu iz plana na listu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*:

Koordinate tačaka kojima je definisana UP 4.52:

Br.	X	Y
-----	---	---

1051	6559111.29	4695817.56
1052	6559078.77	4695806.22
1057	6559058.99	4695834.71
1058	6559064.56	4695833.53
1059	6559079.29	4695832.88
1060	6559059.49	4695899.21
1061	6559061.49	4695899.20
1062	6559063.15	4695902.41
1063	6559066.72	4695902.97
1064	6559106.69	4695890.08
1065	6559109.02	4695888.10
1066	6559109.07	4695884.45
1067	6559105.43	4695868.26
1068	6559104.97	4695852.31
1069	6559106.52	4695840.76

Objekat trafostanice NDTs 10/0.4 KV "Kalardovo 5 Nova", pripada Traforeonu 6 ( tabelarno su dati potrošači).

Traforeon 6					Vrsna Snaga Pjv (kW)	Koef. jed. KJ	Kj*Pjv
STANOVANJE		broj					
stanova i smjestajnih jedinica		94			303.53	0.9	273.18
POSLOVNI PROSTORI		Površina	kW/m2				
Turizam - hotel		6475	0.07		453.25	0.9	407.93
Tur. naselje-depandansi		8594	0.07		601.58	1	601.58
Turizam- vila		1331	0.07		93.17	0.9	83.85
OSTALI POTROSACI		broj					
Aqua park		1			6	0.9	5.4
vjerski objekt plan. pausalno		1			12	0.9	10.8
JAVNA RASVJETA		broj svjet.	kW /svjet.				
Putevi		123	0.25		30.75	0.9	27.68
Parkinzi		13	0.17		2.21	0.9	1.99
Pjesacke staze		2	0.1		0.2	0.9	0.18
					<b>SUMA Kj*Pjv (kW)</b>		<b>1412.58</b>
					<b>Vrsna snaga (kVA)</b>		<b>1486.93</b>
Potrosnja	Potrosnja	gubici	rezerva	Ukupno	NDTS 10/0,4 kV "Kalardovo 5-NOVA"		Sn
Zone	Izvan.Zone	10%	10% Sn	kVA			kVA
1486.93	0	148.69	200	1835.62			2000

Objekat trafostanice postavlja se na dijelu kat. parceli br.1 KO Đuraševići, prema grafičkom prilogu list br.12 - plan elektroenergetike.

Trafostanica - NDTs je slobodnostojeći objekat, dimenzija 3 x 2 m;

Minimalna površina parcele je cca 20,0 m<sup>2</sup>.

Projektima uređenja okolnog terena trafostanici obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Objekat treba da bude bar dva puta prolazan na strani visokog napona, izrađen u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda, odnosno osam po transformatoru 630 kVA a dvanaest po transformatoru od 1000 kVA. Pri projektovanju i izgradnji trafostanice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG- A. D. – Niksić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektrodistribucije.

Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru zone lokacije potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi. Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz glavnog čvorišta TS 35/10 kV "KALARDOVO" i TS 35/10 kV "RAČICA".

- Nove izvode TS izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm<sup>2</sup>, 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA), a to su:
  - TS 35/10 kV "RAČICA" – NDTS10/0,4kV "Kalardovo 1 NOVA",
  - **TS 35/10 kV "KALARDOVO" – NDTS10/0,4kV "Kalardovo 5 NOVA"**,
  - TS 35/10 kV "KALARDOVO" – NDTS10/0,4kV "Kalardovo 8 NOVA"

#### Ostali uslovi

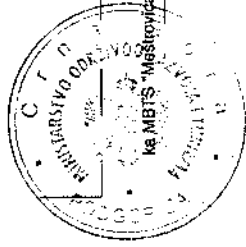
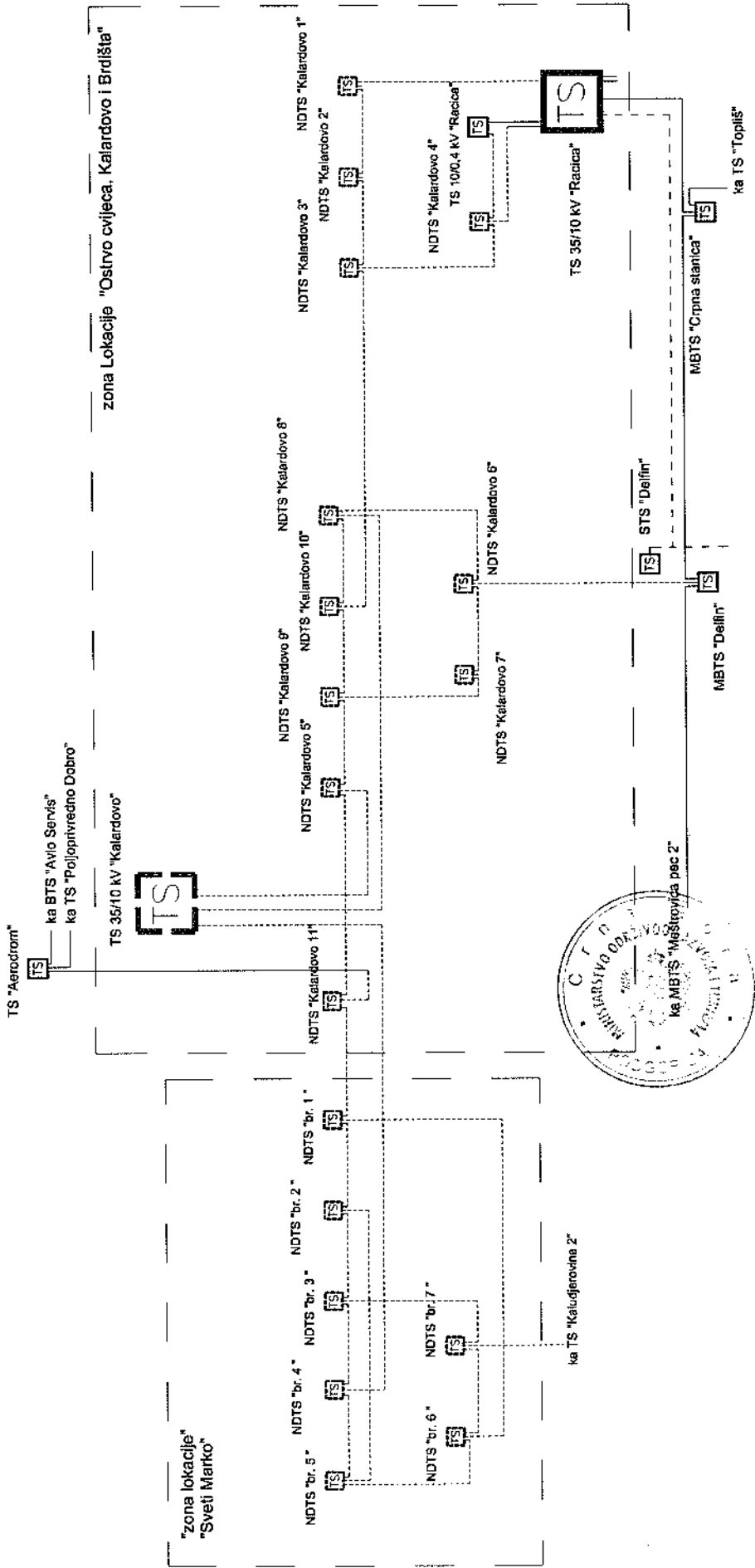
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Službeni list CG", br.48/08).
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu da Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br 13/07, 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“, br 8/93).
- Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list CG“, br 79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list CG“, br 79/04).
- U prilogu uslova su grafički izvodi iz plana **Državne studije lokacije „Kalardovo, Ostrvo cvijeća, Brdišta“**, prikazane su lokacije postojećih i planiranih TS kao i postojeće i planirane trase EE mreže.  
Na jednopolnoj šemi prikazana je planirana 10 kV mreža.

Koordinator odjeljenja:  
Budislava Kuč, dipl.ing. arh

Obradila:  
Ina Boljević, dipl.ing. arh.

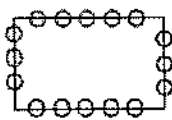
Dostavljeno:  
\* Imenovanom  
\* Urbanističkoj inspekciji,  
\* Odjeljenju za građevinarstvo u Ministarstvu i  
\* a/a

  
**MINISTAR**  
**Predrag Sekulić**

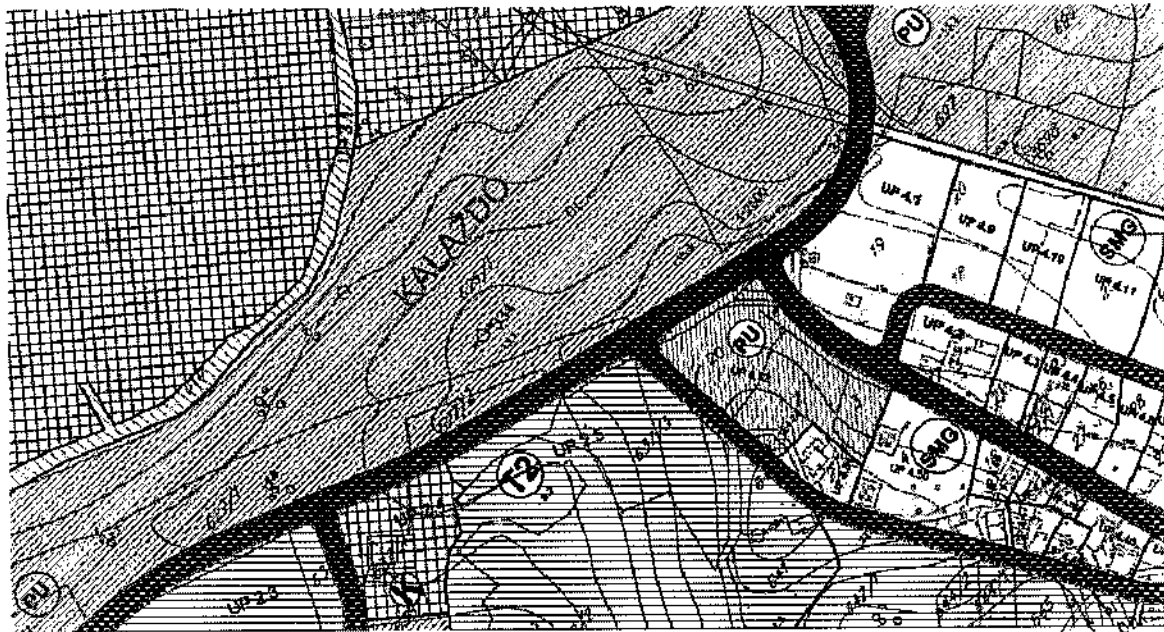




Legenda:



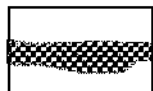
granica DSL



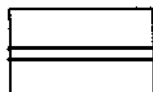
**Legenda:**



drumski saobraćaj



koško-pješačke površine



lungo mare



poljoprivredne površine



sport i rekreacija



površine za kulturu



površine za industriju i proizvodnju - skladišta i servisi



ostale prirodne površine - stjenovite obale, pješčane i šljunkovite plaže



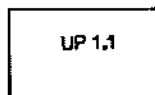
površine za pejzažno uređenje



površine unutrašnjih morskih voda



granica plana



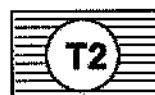
granica i oznaka urbanističke parcele



površina za stanovanje (male gustine 60-120st/ha)



površina za turizam - hotel



površina za turizam - turistička naselja



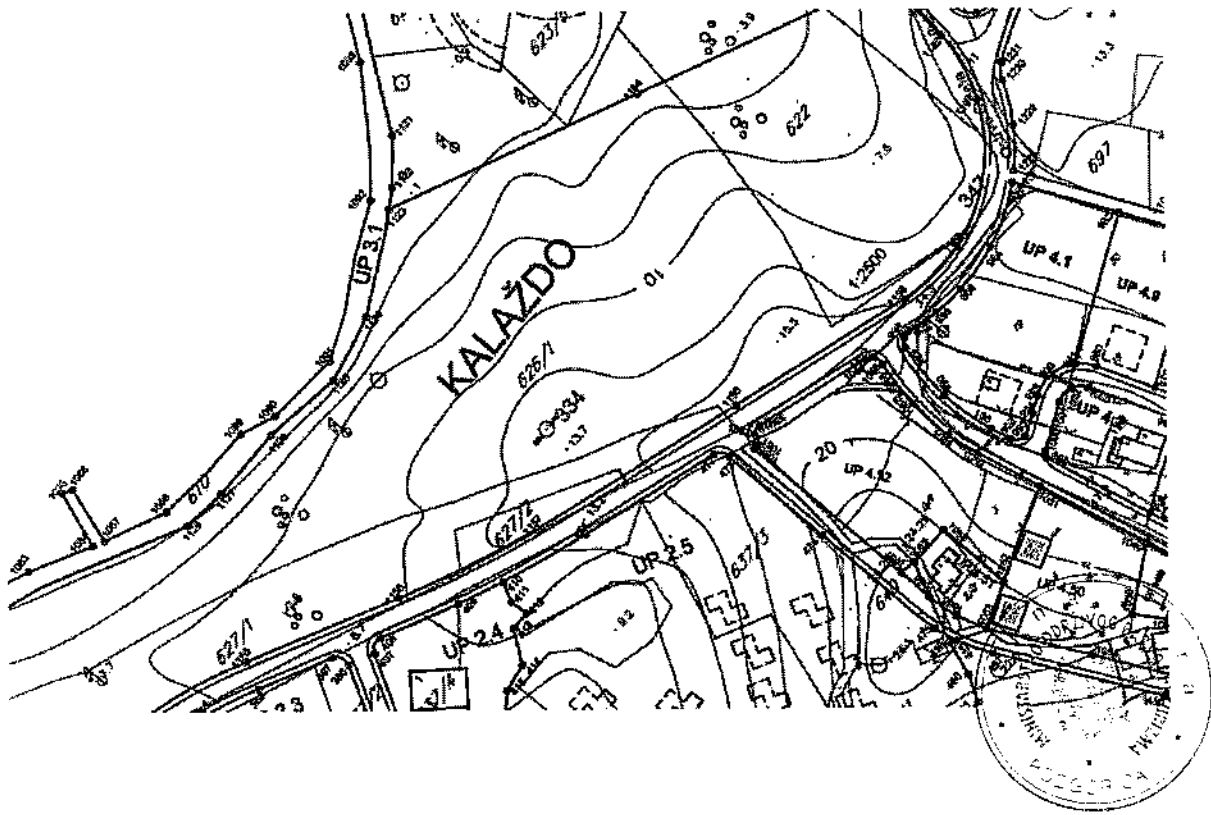
površine za vjerske objekte



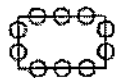
površine za groblja



površinske vode



**Legenda:**



granica plana



postojeći objekti

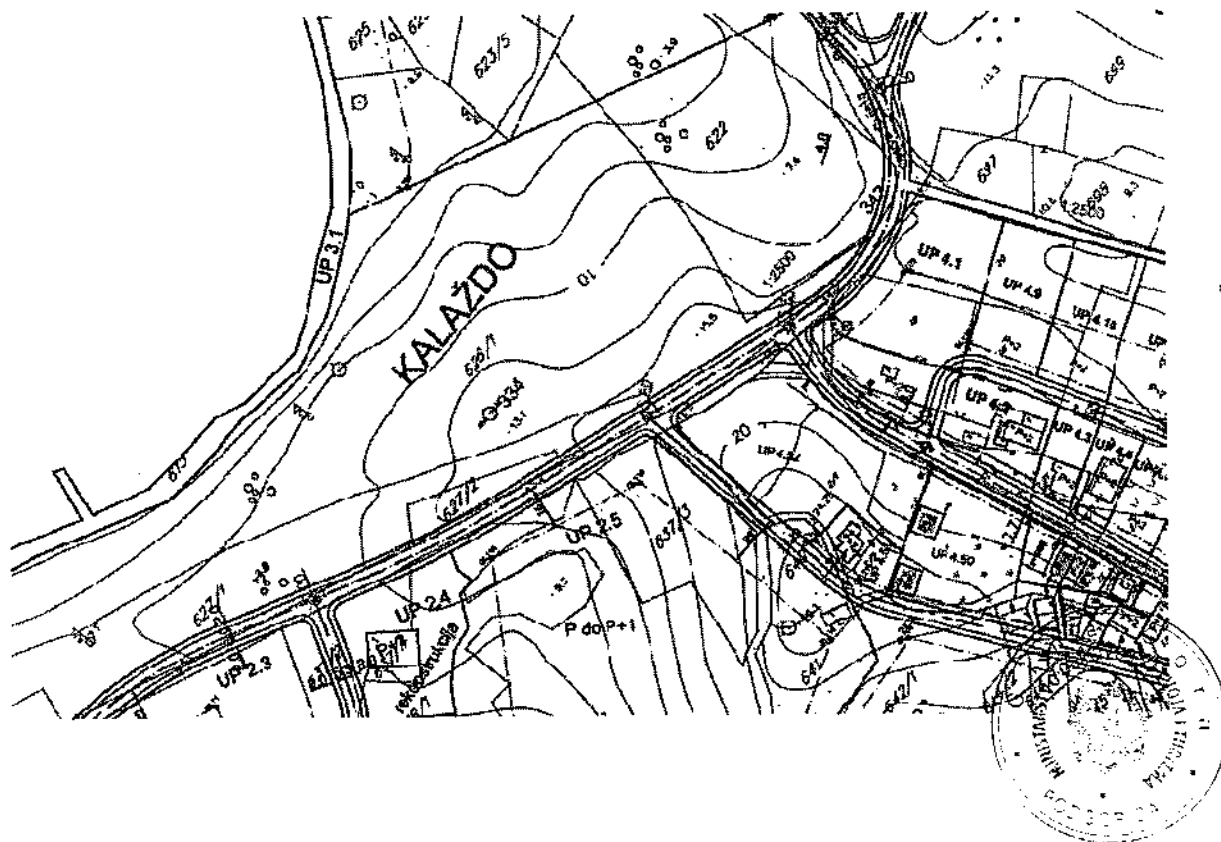


planirani objekti

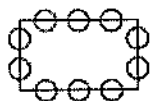


granica | oznaka urbanističke parcele

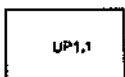




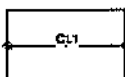
**Legenda:**



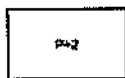
**granica plana**



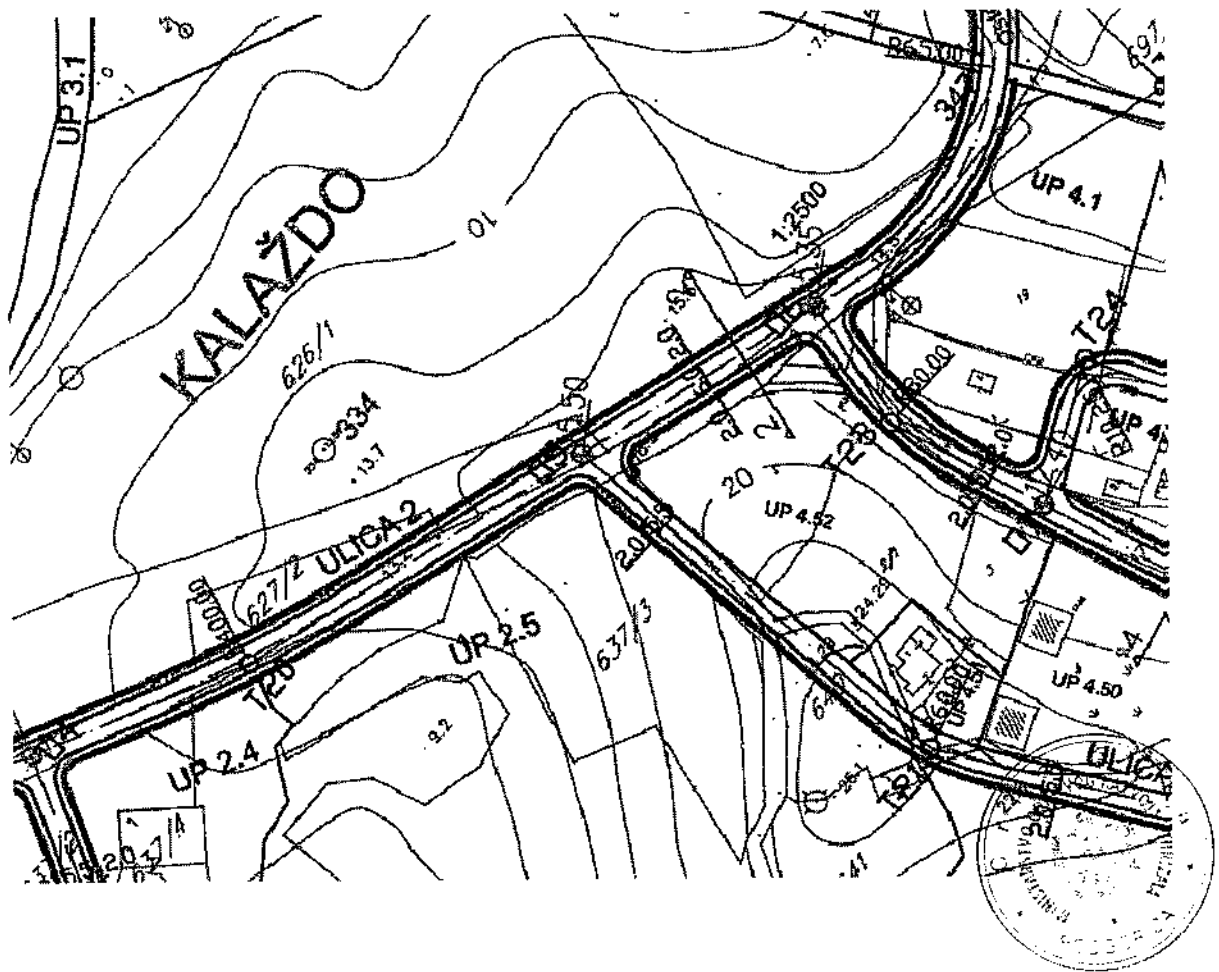
**granica i oznaka urbanističke parcele**









**građevinska linija**

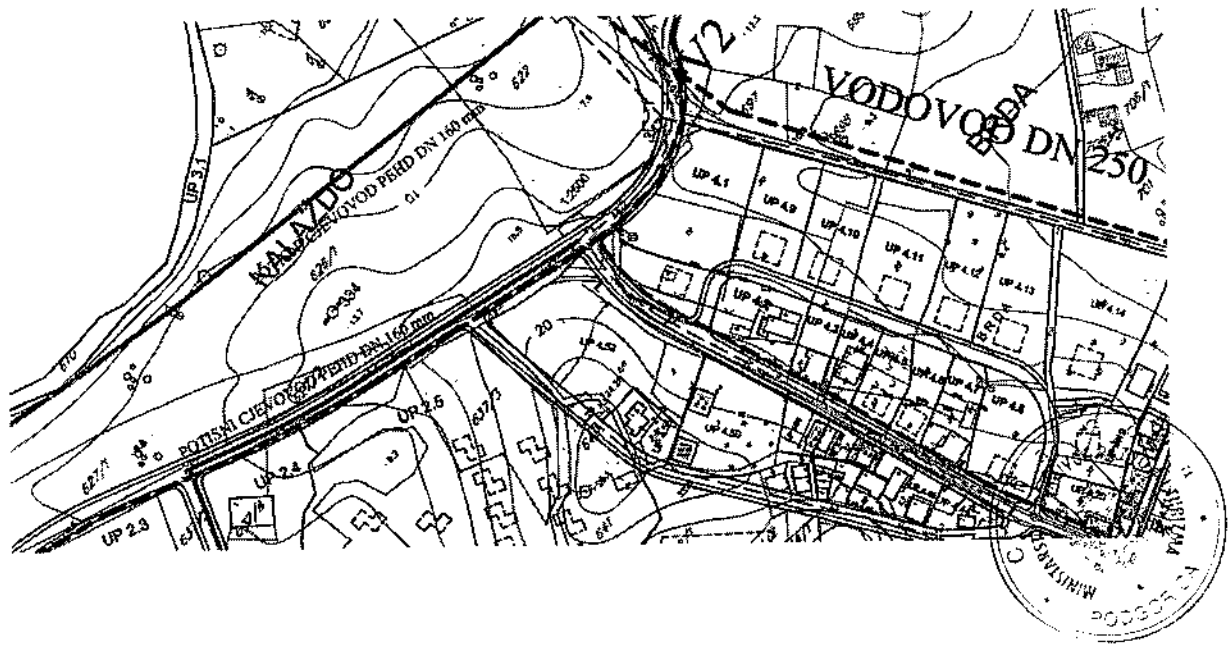


**oznaka spratnosti**

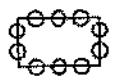


**LEGENDA**

- 
GRANICA ZAHVATA
  
- 
DVOJE SAOBRAĆAJNICE
  
- 
PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
  
- 
KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
  
- 
LUNGO MARE
  
- 
AUTOBUSKO STAJALIŠTE



**LEGENDA:**



GRANICA PLANA

**PLANIRANI VODOVOD**



PEHD DN 150 CJEVOVOD



DCI DN 80 RAZVODNI CJEVOVOD



DCI DN 50 RAZVODNI CJEVOVOD



PRIKLJUČAK NA DN 250mm

**PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA**



GLAVNI KOLEKTOR TIVAT-TRASTE



PEHD DN 160 POTISNI CJEVOVOD



SEKUNDARNI KOLEKTORI DN200



PS GLAVNA PUMPNA STANICA



PK GLAVNA PRIHVATNA KOMORA



REVIZIONO OKNO



POSTOJEĆA TRASA  
KANALIZACIJE