



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-3893/2-2010
Podgorica, 04.04. 2012.godine

B.K. COMMERCE D.O.O.

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za poslovni objekat na urbanističkoj parceli br.54, koju čini katastarska parcela br.3569/10 KO Podgorica III, u bloku 21, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", u Podgorici.



MINISTAR
Predrag Sekulić

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Glavnom Gradu Podgorici;
- Građevinskoj inspekciji;
- a/a.

Crna Gora
Vlada Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Broj: 05-3893/2-2010
Podgorica, 02.04. 2012.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu br.05-3893/1 od 23.09.2010.godine, B.K. COMMERCE D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat na urbanističkoj parceli br.54, koju čini katastarska parcela br.3569/10 KO Podgorica III, u bloku 21, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", u Podgorici, na osnovu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08 i 40/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br.60/03) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.5/12), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se B.K. COMMERCE D.O.O. iz Podgorice, upotrebna dozvola za poslovni objekat na urbanističkoj parceli br.54, koju čini katastarska parcela br.3569/10 KO Podgorica III, u bloku 21, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli br.1102-08-4514/1-08 od 09.07.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji poslovnog objekat na urbanističkoj parceli br.54, koja se sastoji od katastarske parcele br.3569/10 KO Podgorica III, u bloku 21, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", u Podgorici, broj 03-35/1 od marta 2011.godine, urađen od strane JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU Podgorica, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

B.K. COMMERCE D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br.05-3893/1 od 23.09.2010.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat na urbanističkoj parceli br.54, koju čini katastarska parcela br.3569/10 KO Podgorica III, u bloku 21, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani investitor dostavio je ovom ministarstvu, sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 1102-08-4514/1-08 od 09.07.2008.godine, kojim je B.K. COMMERCE D.O.O. iz Podgorice, izdata građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.54, koju čini katastarska parcela br.3569/10 KO Podgorica III, u bloku 21, Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", u Podgorici;
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu radova na izgradnji poslovnog objekat na urbanističkoj parceli br.54, koja se sastoji od katastarske parcele br.3569/10 KO Podgorica III, u bloku 21, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", u Podgorici, broj 03-35/1 od marta 2011.godine, urađen od strane JU INSTITUT ZA

RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU Podgorica, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;

- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 1.931,92 eura – shodno članu 3,7 i 8 Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list Crne Gore" br.03/09) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08 i 40/10), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.


Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi da su se, u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

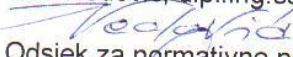
PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

POMOĆNIK MINISTRA

Danilo Gvozdenović


Odsjek za izdavanje upotrebni dozvola
Milica Abramović, dipl.ing.građ.


Ivan Nedović, dipl.ing.saobr.


Odsjek za normativne poslove i drugostepeni postupak
Dubravka Pešić, dipl. prav.



MINISTAR
Predrag Sekulić