



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 0504-2318/5-2010  
Podgorica, 09.04. 2012.godine

»BAR – CONSTRUCTION AND GROUP« D.O.O.

Bar

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli br.11, u zoni G, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topolica I« Izmjene i dopune, u Baru.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Opštini Bar;
- Građevinskoj inspekciji;
- a/a.

Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Broj: 0504-2318/5-2010  
Podgorica, 09.04. 2012.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu br.1031/10 od 20.05.2010.godine i br.1385/12 od 27.01.2012.godine, »BAR-CONSTRUCTION AND INVESTMENT GROUP D.O.O. iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli br.11, u zoni G, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topolica k Izmjene i dopune, u Baru, na osnovu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08 i 40/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br.60/03 ) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.5/12), donosi

### R J E Š E N J E

Izdaje se »BAR-CONSTRUCTION AND INVESTMENT GROUP D.O.O. iz Bara, upotrebna dozvola za stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli br.11, u zoni G, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topolica k Izmjene i dopune, u Baru, a prema građevinskoj dozvoli br.01-02-1003/1-08 od 07.03.2008.godine izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i građevinskoj dozvoli br.05-5391/10 od 16.01.2012.godine izdatoj od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj Komisije o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji kao i rekonstrukciji u smislu nadogradnje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.11, u zoni G, koja obuhvata katastarske parcele br.5711/9 i 5721/4 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topolica k Izmjene i dopune, u Baru, urađen od strane »Zavoda za izgradnju Bara A.D. Bar, broj 01-1286/1 od 02.04.2012.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

### O b r a z l o ž e n j e

»BAR-CONSTRUCTION AND INVESTMENT GROUP D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevima br.1031/10 od 20.05.2010.godine i br.1385/12 od 27.01.2012.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli br.11, u zoni G, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topolica k Izmjene i dopune, u Baru.

Uz zahtjev, imenovani investitor dostavio je ovom ministarstvu, sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.01-02-1003/1-08 od 07.03.2008.godine, kojim je »Bar - Construction and Investment Group D.O.O. iz Bara izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.11, u zoni G, a koju čine katastarske parcele br.5711/9 i 5721/4 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topolica k Izmjene i dopune, u Baru;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05-5391/10 od 16.01.2012.godine, kojim je »Bar - Construction and Investment Group« D.O.O. iz Bara izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju u smislu nadogradnje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.11, u zoni G, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topolica I« Izmjene i dopune, u Baru;
- Izvještaj Komisije o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji kao i rekonstrukciji u smislu nadogradnje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.11, u zoni G, koja obuhvata katastarske parcele br.5711/9 i 5721/4 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topolica I« Izmjene i dopune, u Baru, urađen od strane »Zavoda za izgradnju Bara« A.D. Bar, broj 01-1286/1 od 02.04.2012.godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;
- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Potvrdu br.83/1 od 31.01.2012.godine izdatu od strane J.P. »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« Budva, kojom se potvrđuje da je investitor Bar Construction and Investment Group« D.O.O. iz Bara regulisao plaćanje naknade regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje povodom nadogradnje stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama br.5711/9 i 5721/4 KO Novi Bar;
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 3622,08 eura – shodno članu 3,7 i 8 Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list Crne Gore" br.03/09) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08 i 40/10), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

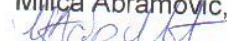
POMOĆNIK MINISTRA

Danilo Gvozdenović

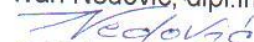


Odsjek za izdavanje upotrebni dozvola

Milica Abramović, dipl.ing.građ.



Ivan Nedović, dipl.ing.saobr.



Odsjek za normativne poslove i drugostepeni postupak

Dubravka Pešić, dipl. prav.

