



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj 04 -60/162  
Podgorica, 26.12.2013.godine

## **OPŠTINA BUDVA**

### **Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj**

**BUDVA**

Aktom broj 0603 -16652/1 od 20.12.2013.godine, tražili ste mišljenje ovog ministarstva u odnosu na primjenu člana 53 a stav 2 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11 i 35/13) – da li navedena odredba podrazumijeva saglasnost korisnika prostora u obuhvatu čitavog planskog dokumenta koji se mijenja ili saglasnost korisnika prostora u obuhvatu dijela planskog dokumenta, ako se izmjene odnose na dio planskog dokumenta.

Članom 53 a Zakona propisani su uslovi pod kojima se zaključuje sporazum između nosioca pripremljenih poslova i zainteresovanog korisnika prostora, u slučaju izmjene i dopune planskog dokumenta po skraćenom postupku. Predviđeno je, s tim u vezi, da se sporazum zaključuje pod uslovima da planski dokument ili dio planskog dokumenta obuhvata prostor od najmanje 10 ha; da postoji saglasnost zainteresovanih korisnika prostora u pogledu imovinsko – pravnih odnosa; da su izmjene i dopune u skladu sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline; da se parametri postojećeg planskog dokumenta bitno ne mijenjaju; da se zadržavaju ili povećavaju kapaciteti objekata od opšteg interesa.

Vezano za postavljeni zahtjev, upućujemo da se saglasnosti u pogledu imovinsko-pravnih odnosa iz člana 53 a stav 2 tačka 2 Zakona, odnose na zainteresovane korisnike prostora u obuhvatu dijela planskog dokumenta, ako se izmjene odnose na dio planskog dokumenta.

**GENERALNA DIREKTORICA**  
**Sanja Lješković Mitrović**

