

**Tabela 1. - UPOREDNA ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA
ZA URBANISTICKU PARCELU br.8 - I FAZA**

*Napomena - Svi sadržaji hotelskog kompleksa "Rivijera Crystal", koji se nalaze na parcelama br.8 i br.9a čine jedinstvenu cennu

Br.	PARAMETRI	ZADATO	OSTVARENO
1.	Površina parcele	10 230.00 m ²	10 230.00 m ²
2.	Tip izgradnje	Slobodnostojeći objekat	Slobodnostojeći objekat
3.	Stepen zauzetosti	0.42	0.30
4.	Površina pod objektom	4 296.60m ²	3 064.22 m ²
5.	Indeks izgradjenosti	2.8	2.24
6.	BGRP NADZEMNIH ETAŽA	28 646.00 m ²	22 953.34 m ²
7.	BGRP PODZEMNIH ETAŽA u objektu	10 230.00 m ² (100%)	3 203.48 m ² 31.31 %
8.	BGRP PODZEMNIH ETAŽA (sa silaznom rampom i i platoom oko bazena)	10 230.00 m ² (100%)	8 601.49 m ² 84.08 %
9.	BGRP SVIH ETAŽA u objektu	-	26 156.82 m ²
10.	BGRP SVIH ETAŽA (sa silaznom rampom i platoom oko bazena)	-	31 554.83 m ²
11.	SPRATNOST OBJEKTA	Po+Sut+P+7 (dve podzemne etaze)	Po+Su+P+7
12.	PARKIRANJE	1 PM. za 2 apartmana , 6 soba (80 PM.)	84 PM.
13.	Kota prizemlja	1.20m , od konačno nivelisanog terena	1.20m , od konačno nivelisanog terena -ulaz objekat B



**Tabela 2. UPOREDNA ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA
ZA URBANISTICKU PARCELU br.9a - II FAZA**

*Napomena - Svi sadržaji hotelskog kompleksa "Rivijera Crystal",
koji se nalaze na parcelama br.8 i br.9a čine jedinstvenu celinu

Br.	PARAMETRI	ZADATO	OSTVARENO
1.	Površina parcele	8.859 m ²	8.859 m ²
2.	Tip izgradnje	Slobodnostojeći objekat	Slobodnostojeći objekat
3.	Stepen zauzetosti	0.47	0.211
4.	Površina pod objektom	4.163,73m ²	objekat C = 1 872m ²
5.	Indeks izgradjenosti	2.85	1.19
6.	BGRP NADZEMNIH ETAŽA	25.248,15m ²	objekat C = 10 549m ²)
7.	BGRP PODZEMNIH ETAŽA	8.859 m ² (100%)	objekat C = 2 372.00m ² - 26.77%
8.	BGRP SVIH ETAŽA	-	objekat C = 12 921,00m ²)
9.	SPRATNOST OBJEKTA	P+2-5 (preporučeno)	ostvareno : PO+NP+VP+5
10.	PARKIRANJE	1 PM. za 2 apartmana , 6 soba (19 PM.)	84 PM.

