

Na osnovu člana 86 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donijelo je

PRAVILNIK

O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE IDEJNOG I GLAVNOG PROJEKTA

(Objavljen u "Sl. List Crne Gore", br. 30 od 11. jula 2014. godine)

Član 1

Revizija idejnog i glavnog projekta, vrši se u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon) i ovim pravilnikom.

Član 2

Ako privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik nema zaposlenog odgovornog projektanta za vršenje revizije pojedinih djelova tehničke dokumentacije, može da zaključi ugovor sa drugim privrednim društvom, pravnim licem, odnosno preduzetnikom koji ima zaposlenog odgovornog projektanta za vršenje revizije tog dijela tehničke dokumentacije.

Investitor može odrediti i više privrednih društava, pravnih lica, odnosno preduzetnika za vršioce revizije za pojedine djelove tehničke dokumentacije.

U slučaju iz st. 1 i 2 ovog člana investitor određuje vodećeg vršioca revizije koji obezbjeđuje usaglašenost svih faza projekta i sačinjava završni zajednički izvještaj.

Član 3

Revizijom idejnog projekta vrši se provjera:

- 1) usklađenosti sa zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta;
- 2) da li je idejni projekat usklađen sa urbanističko - tehničkim uslovima;
- 3) da li idejni projekat sadrži podatke o položaju, kapacitetu, arhitektonskim, tehničkim, tehnološkim i funkcionalnim karakteristikama objekta;
- 4) da li idejni projekat sadrži elemente održavanja objekta;
- 5) namjenske podloge za temeljenje objekta;
- 6) podataka o mikrolokaciji objekta;
- 7) arhitektonskih, odnosno građevinskih rješenja izgradnje objekta;
- 8) ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških i eksploatacionih karakteristika objekta;
- 9) orijentacionog proračuna stabilnosti i sigurnosti objekta;
- 10) tehničko-tehnoloških i organizacionih elemenata izgradnje objekta;
- 11) analiza varijantnih energetske sistema objekata - zgrada sa procjenom energetske efikasnosti objekata -zgrada;
- 12) rješenja infrastrukture;
- 13) analiza varijantnih, konstruktivnih i građevinskih rješenja, za objekte iz člana 7 Zakona;
- 14) orijentacionih vrijednosti radova na izgradnji objekta;
- 15) međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije;

- 16) da li idejni projekat u skladu sa posebnim propisima, sadrži podatke o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- 17) da li je određena faznost građenja objekta (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina).

Član 4

Revizijom glavnog projekta vrši se provjera:

- 1) usklađenosti sa zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta;
- 2) da li je glavni projekat usklađen sa urbanističko- tehničkim uslovima;
- 3) da li je glavni projekat usklađen sa revidovanim idejnim projektom, ukoliko je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta;
- 4) namjenske podloge za temeljenje objekta;
- 5) da li su u glavnom projektu ispravno primijenjeni rezultati dobijeni u podlogama za temeljenje objekta;
- 6) ispravnosti i tačnosti arhitektonskih, odnosno građevinskih rješenja, proračuna stabilnosti i sigurnosti objekta i proračuna iz oblasti građevinske fizike i energetske efikasnosti;
- 7) razrade tehničko-tehnoloških i eksploatacionih karakteristika objekta sa opremom i instalacijama, uključujući i energetske karakteristike objekata - zgrada;
- 8) razrade detalja za izvođenje radova obuhvaćenih glavnim projektom, kao i tehničko-tehnološka i organizaciona rješenja za izgradnju objekta;
- 9) razrade priključaka objekta na odgovarajuću saobraćajnu i drugu infrastrukturu i uređenje slobodnih površina;
- 10) tehničkih rješenja za zaštitu objekta i susjednih objekata od požara i eksplozija i druga tehnička rješenja zaštite;
- 11) razrade mjera za sprječavanje ili smanjenje negativnih uticaja zahvata na životnu sredinu;
- 12) troškova izgradnje objekta;
- 13) drugih projekata i elaborata, u skladu sa namjenom objekta;
- 14) međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije;
- 15) da li je određena faznost građenja objekta (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina).

Član 5

Na reviziju idejnog i glavnog projekta za rekonstrukciju objekta, shodno se primjenjuju odredbe čl.3 i 4 ovog pravilnika.

Član 6

Ako vršilac revizije idejnog, odnosno glavnog projekta, utvrdi da je neophodna provjera tačnosti numeričkih ili grafičkih rezultata pojedinih djelova idejnog, odnosno glavnog projekta, ili kompletnog idejnog, odnosno glavnog projekta, koja je od uticaja na kontrolu elemenata iz čl.3 i 4 ovog pravilnika, predložiće investitoru i vodećem projektantu idejnog, odnosno glavnog projekta da obezbijede dopunske dokaze o ispravnosti i tačnosti idejnog, odnosno glavnog projekta ili će, na zahtjev investitora, sam da izvrši potrebne numeričke i grafičke kontrole idejnog, odnosno glavnog projekta.

Član 7

Izveštaj o reviziji idejnog, odnosno glavnog projekta sadrži:

- 1) naslovnu stranu (naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, koje je vršilac revizije tehničke dokumentacije; naziv objekta; namjenu i lokaciju objekta; naziv investitora; naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, koje je izradilo tehničku dokumentaciju i broj i datum revizije) – Obrazac 1 koji je sastavni dio ovog pravilnika;
- 2) akt o imenovanju vršioca revizije, odnosno vodećeg vršioca revizije;
- 3) ugovor o poslovno tehničkoj saradnji zaključen između vršioca revizije tehničke dokumentacije;
- 4) podatke o privrednom društvu, pravnom licu, odnosno preduzetniku, koji je vršilac revizije (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost);
- 5) licence vršioca revizije;
- 6) ime, prezime i zvanje vodećeg i odgovornih projekatana idejnog, odnosno glavnog projekta;
- 7) naziv idejnog, odnosno glavnog projekta ili dijela idejnog, odnosno glavnog projekta koji je predmet revizije;
- 8) opis i sadržaj svih djelova idejnog, odnosno glavnog projekta;
- 9) izjavu vršioca revizije da je idejni, odnosno glavni projekat urađen u skladu sa Zakonom i posebnim propisima, urbanističko-tehničkim uslovima i pravilima struke koja je data na Obrascu 2 koji je sastavni dio ovog pravilnika.

U slučaju iz člana 2 stav 2 ovog pravilnika, izvještaj o reviziji idejnog, odnosno glavnog projekta sadrži i nazive i podatke privrednih društava, pravnih lica, odnosno preduzetnika koji su vršili reviziju pojedinih djelova tehničke dokumentacije, kao i njihove licence i izvještaje.

Izveštaj o reviziji idejnog, odnosno glavnog projekta izrađen u elektronskoj formi mora biti identičan izvještaju izrađenom u papirnoj formi i zaštićen elektronskim potpisom u skladu sa propisom kojim se uređuje elektronski potpis.

Član 8

Vršilac revizije potvrđuje ispravnost idejnog, odnosno glavnog projekta na tri primjerka projekta u papirnoj formi, tako što se na naslovnoj strani svih djelova idejnog, odnosno glavnog projekta stavlja štambilj koji sadrži: konstataciju "Projekat se prihvata"; podatke o privrednom društvu koje je vršilac revizije; broj i datum vršenja revizije i potpis revidenta, koji je dat na Obrascu 3 koji je sastavni dio ovog pravilnika.

Svaki list tehničke dokumentacije vršilac revizije ovjerava pečatom.

U slučaju iz člana 2 stav 2 ovog pravilnika, vršioci revizije pojedinih djelova tehničke dokumentacije potvrđuju ispravnost dijela idejnog, odnosno glavnog projekta u skladu sa stavom 1 ovog člana.

Ispravnost tehničke dokumentacije izrađene u zaštićenoj digitalnoj formi potvrđuje se elektronskim potpisom vršioca revizije.

U slučaju iz člana 2 stav 2 ovog pravilnika, vršioci revizije pojedinih djelova tehničke dokumentacije, potvrđuju ispravnost dijela idejnog, odnosno glavnog projekta izrađenog u zaštićenoj digitalnoj formi, elektronskim potpisom.

Član 9

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika, prestaje da važi Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list CG", broj 81/08).

Član 10

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 05 - 1532/4
Podgorica, 4. jula 2014. godine

MINISTAR
Branimir Gvozdenović

OBRAZAC 1

(logo firme)	(VRŠILAC REVIZIJE)
--------------	--------------------

OBJEKAT¹

LOKACIJA²

INVESTITOR³

PROJEKTANT⁴

BROJ IZVJEŠTAJA: _____

MJESTO I DATUM: _____

¹ Naziv objekta koji se gradi

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Naziv/ime investitora

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa

OBRAZAC 2

IZJAVA VRŠIOCA REVIZIJE DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT¹

LOKACIJA²

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE⁴

(ime i prezime)

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima i
- pravilima struke.

(potpis vršioca revizije)

(mjesto i datum)

MP⁵

(potpis odgovornog lica)

¹ naziv objekta koji se gradi

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ idejni projekat ili glavni projekat

⁴ ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

⁵ Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika

