

1818.

Na osnovu člana 110 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma donijelo je

## **PRAVILNIK**

# **O BLIŽEM SADRŽAJU I NAČINU VOĐENJA CENTRALNOG REGISTRA GRAĐENJA**

("Službeni list Crne Gore", br. 090/17 od 29.12.2017)

### **Član 1**

Ovim pravilnikom uređuje se bliži sadržaj i način vođenja Centralnog registra građenja (u daljem tekstu: Registar).

### **Član 2**

Registar čini identifikacioni obrazac objekta i baza registra.

Bazu registra čini prijava radova i dokumentacija propisana Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon), koja se podnosi nadležnom inspeksijskom organu, u elektronskoj formi.

Registar se vodi u elektronskoj formi.

### **Član 3**

Identifikacioni obrazac objekta naročito sadrži:

- redni broj upisa;
- datum upisa;
- naziv investitora/promjenu naziva investitora;
- lokaciju objekta (planski dokument, urbanistička parcela, katastraska parcela);
- namjenu objekta;
- broj i datum izdavanja saglasnosti glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje;
- naziv i sjedište privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika (u daljem tekstu: privredno društvo) koji je izradio idejno rješenje;
- broj i datum izdavanja licence privrednog društva koje je izradilo idejno rješenje;
- ime i prezime i broj i datum izdavanja licence ovlaštenom inženjeru koji je izradio idejno rješenje;
- broj i datum pod kojim je zaveden glavni projekat;
- naziv i sjedište privrednog društva koje je izradilo glavni projekat;
- broj i datum izdavanja licence privrednom društvu koje je izradilo glavni projekat;
- ime i prezime i broj i datum izdavanja licence ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom glavnog projekta u cjelini i ovlaštenim inženjerima koji su izradili posebne djelove glavnog projekta (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i/ili mašinski projekat);
- broj i datum izvještaja o reviziji glavnog projekta;
- naziv privrednog društva koje je revidovalo glavni projekat;
- broj i datum izdavanja licence privrednom društvu koje je revidovalo glavni projekat;
- ime i prezime i broj i datum izdavanja licence revizoru koji je rukovodio revizijom glavnog projekta u cjelini i revizorima posebnih djelova glavnog projekta;
- broj i datum izjave revidenta da se na osnovu glavnog projekta može graditi objekat;
- broj i datum prijave građenja;
- naziv i sjedište izvođača radova/promjena izvođača radova;
- broj i datum izdavanja licence izvođača radova;
- ime i prezime i broj i datum izdavanja licence ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem objekta u cjelini i ovlaštenim inženjerima koji rukovode građenjem pojedinih vrsta radova na objektu;
- naziv i sjedište privrednog društva koje vrši stručni nadzor nad građenjem objekta/ promjena stručnog nadzora;

- broj i datum izdavanja licence privrednom društvu koje vrši stručni nadzor;
- ime i prezime i broj i datum izdavanja licence revizoru koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini, kao i revizorima koji rukovode građenjem pojedinih vrsta radova na objektu;
- broj i datum izvještaja o stručnom nadzoru po fazama građenja;
- naziv privrednog društva koje je izradilo izmjenu revidovanog glavnog projekta u skladu sa Zakonom;
- broj i datum izdavanja licence privrednom društvu koje je izradilo izmijenjeni revidovani glavni projekat;
- ime i prezime i broj i datum izdavanja licence ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom izmijenjenog revidovanog glavnog projekta u cjelini i ovlašćenim inženjerima koji su izradili posebne djelove izmijenjenog revidovanog glavnog projekta;
- broj i datum izvještaja o reviziji izmijenjenog revidovanog glavnog projekta;
- naziv i sjedište privrednog društva koje je revidovalo izmijenjeni revidovani glavni projekat;
- broj i datum izdavanja licence privrednom društvu koje je revidovalo izmijenjeni revidovani glavni projekat;
- ime i prezime i broj i datum izdavanja licence revizoru koji je rukovodio revizijom izmijenjenog revidovanog glavnog projekta u cjelini i revizorima posebnih djelova izmijenjenog revidovanog glavnog projekta;
- broj i datum izjave revidenta da se na osnovu izmijenjenog revidovanog glavnog projekta može graditi objekat;
- broj i datum konačnog izvještaja o stručnom nadzoru;
- broj i datum izjave stručnog nadzora da je objekat pogodan za upotrebu i da se može namjenski koristiti; i
- napomene.

#### **Član 4**

Baza podataka objekta naročito sadrži:

- tehničku dokumentaciju propisanu Zakonom (idejno rješenje, glavni projekat, odnosno izmijenjeni glavni projekat ovjeren u skladu sa Zakonom);
- izvještaj o reviziji glavnog projekta;
- izvještaj o reviziji izmijenjenog glavnog projekta;
- dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo glavni projekat i/ili izmijenilo revidovani glavni projekat, odnosno revidovalo glavni projekat i/ili revidovalo izmijenjeni glavni projekat;
- ugovor o angažovanju izvođača radova;
- ugovor o angažovanju stručnog nadzora;
- dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta data na idejno rješenje, odnosno na novo idejno rješenje, ako je došlo do izmjena revidovanog glavnog projekta, a koje su uslovile izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost, sa novim idejnim rješenjem;
- saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene posebnim propisima;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja;
- izvještaji o stručnom nadzoru po fazama građenja;
- konačni izvještaj o stručnom nadzoru i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja; i
- projekat izvedenog objekta.

Do donošenja Plana generalne regulacije baza podataka objekta sadrži i dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

#### **Član 5**

Identifikacioni obrazac složenih inženjerskih objekata naročito sadrži:

- redni broj upisa;
- datum upisa;
- naziv investitora/promjena naziva investitora;
- lokaciju objekta (planski dokument, urbanistička parcela, katastraska parcela);
- namjenu objekta;

- broj i datum pod kojim je zaveden idejni, odnosno glavni projekat;
- naziv i sjedište privrednog društva koje je izradilo idejni odnosno glavni projekat;
- broj i datum izdavanja licence privrednom društvu koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat;
- ime i prezime i broj i datum izdavanja licence / rješenja o ispunjenosti uslova za obavljanje poslova ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom idejnog odnosno glavnog projekta u cjelini i ovlaštenim inženjerima koji su izradili posebne djelove idejnog odnosno glavnog projekta (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i/ili mašinski projekat);
- broj i datum izvještaja o reviziji idejnog odnosno glavnog projekta;
- naziv privrednog društva odnosno ime i prezime članova komisije koja je revidovala idejni odnosno glavni projekat;
- broj i datum izdavanja licence privrednom društvu koje je revidovalo idejni odnosno glavni projekat;
- ime i prezime i broj i datum izdavanja licence / rješenja o ispunjenosti uslova za obavljanje poslova revizoru koji je rukovodio revizijom idejnog odnosno glavnog projekta u cjelini i revizorima posebnih djelova idejnog odnosno glavnog projekta;
- broj i datum zaključka Vlade Crne Gore kojim se daje saglasnost za izvođenje pripremnih radova;
- broj i datum izdavanja građevinske dozvole;
- broj i datum prijave građenja;
- naziv i sjedište izvođača radova/promjena izvođača radova;
- broj i datum izdavanja licence izvođaču radova;
- ime i prezime i broj i datum izdavanja licence / rješenja o ispunjenosti uslova za obavljanje poslova ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem objekta u cjelini i ovlaštenim inženjerima koji rukovode građenjem pojedinih vrsta radova na objektu;
- naziv i sjedište privrednog društva odnosno ime i prezime članova komisije koji vrše stručni nadzor nad građenjem objekta (u daljem tekstu: stručni nadzor) / promjena stručnog nadzora;
- broj i datum izdavanja licence stručnog nadzora;
- ime i prezime i broj i datum izdavanja licence / rješenja o ispunjenosti uslova za obavljanje poslova revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini, kao i revizorima koji rukovode građenjem pojedinih vrsta radova na objektu;
- broj i datum izvještaja o stručnom nadzoru po fazama građenja;
- naziv privrednog društva koje je izradilo izmjenu glavnog projekta u skladu sa Zakonom;
- broj i datum izdavanja licence privrednom društvu koje je izradilo izmijenjeni revidovani glavni projekat;
- ime i prezime i broj i datum izdavanja licence / rješenja o ispunjenosti uslova za obavljanje poslova ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom izmijenjenog revidovanog glavnog projekta u cjelini i ovlaštenim inženjerima koji su izradili posebne djelove revidovanog glavnog projekta;
- broj i datum izvještaja o reviziji izmijenjenog revidovanog glavnog projekta;
- naziv privrednog društva koje je revidovalo izmijenjeni revidovani glavni projekat;
- broj i datum izdavanja licence privrednom društvu koje je revidovalo izmijenjeni revidovani glavni projekat;
- ime i prezime i broj i datum izdavanja licence / rješenja o ispunjenosti uslova za obavljanje poslova revizoru koji je rukovodio revizijom izmijenjenog revidovanog glavnog projekta u cjelini i revizorima posebnih djelova izmijenjenog revidovanog glavnog projekta;
- broj i datum izjave revidenta da se na osnovu izmijenjenog revidovanog glavnog projekta može graditi objekat;
- broj i datum konačnog izvještaja o stručnom nadzoru;
- broj i datum izjave stručnog nadzora da je objekat pogodan za upotrebu i da se može namjenski koristiti; i
- napomene.

## Član 6

Baza podataka složenih inženjerskih objekta naročito sadrži:

- tehničku dokumentaciju propisanu Zakonom (idejni projekat, glavni projekat i izmijenjeni glavni projekat ovjeren u skladu sa Zakonom);
- saglasnost Vlade Crne Gore za otpočinjanje pripremnih radova;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji idejnog, odnosno glavnog projekta;

- izvještaj o reviziji izmijenjenog glavnog projekta;
- dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene posebnim propisima;
- dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo glavni projekat i/ili izmjenilo revidovani glavni projekat, odnosno revidovalo glavni projekat i/ili revidovalo izmijenjeni glavni projekat;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja;
- ugovor o angažovanju izvođača radova;
- ugovor o angažovanju stručnog nadzora;
- izvještaji o stručnom nadzoru po fazama građenja;
- konačni izvještaj o stručnom nadzoru i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja; i
- projekat izvedenog objekta.

Do donošenja Plana generalne regulacije baza podataka objekta sadrži i dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

### Član 7

Identifikacioni obrazac za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata naročito sadrži:

- redni broj upisa;
- datum upisa;
- naziv investitora;
- lokaciju privremenog objekta (program privremenih objekata, katastraska parcela);
- vrstu privremenog objekta;
- broj i datum pod kojim je zavedena tehnička dokumentacija;
- naziv i sjedište privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju;
- broj i datum izdavanja saglasnosti glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na izgled privremenog objekta;
- broj i datum pod kojim je zavedena tehnička dokumentacija / smjernice iz programa privremenih objekata;
- naziv i sjedište privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju;
- broj i datum izdavanja licence privrednom društvu koje je izradilo tehničku dokumentaciju;
- naziv i sjedište izvođača radova;
- broj i datum izdavanja licence izvođača radova;
- broj i datum prijave građenja / postavljanja; i
- napomene.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, za privremeni objekat koji se postavlja, kao i za tipski projekat privremenog objekta, identifikacioni obrazac ne sadrži podatke iz stava 1 tač. 9 do 13 ovog pravilnika.

### Član 8

Baza podataka za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata naročito sadrži:

- dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu;
- idejno rješenje privremenog objekta;
- urbanističko-tehničke uslove iz programa privremenih objekata i tehničke uslove dobijene od strane organa za tehničke uslove;
- tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i
- saglasnost glavnog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

### Član 9

Identifikacioni obrazac za postavljanje pomoćnog objekta naročito sadrži:

- redni broj upisa;
- datum upisa;

- naziv investitora;
- lokaciju pomoćnog objekta (planski dokument, urbanistička parcela, katastraska parcela);
- vrstu pomoćnog objekta;
- broj i datum pod kojim je zavedena tehnička dokumentacija;
- naziv i sjedište privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju;
- broj i datum izdavanja licence privrednom društvu koje je izradilo tehničku dokumentaciju;
- broj i datum prijave građenja;
- naziv i sjedište izvođaču radova;
- broj i datum izdavanja licence izvođača radova; i
- napomene.

### **Član 10**

Baza podataka za postavljanje pomoćnog objekata naročito sadrži:

- dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu;
- urbanističko-tehničke uslove i tehničke uslove dobijene od strane organa za tehničke uslove; i
- tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

### **Član 11**

Identifikacioni obrazac za uklanjanje objekta naročito sadrži:

- redni broj upisa;
- datum upisa;
- naziv investitora;
- broj i datum zahtjeva/prijave za uklanjanje objekta;
- broj i datum rješenja o uklanjanju objekta;
- broj i datum pod kojim je zaveden elaborat o uklanjanju objekta;
- naziv i sjedište privrednog društva koje je izradilo elaborat o uklanjanju objekta;
- broj i datum izdavanja licence privrednom društvu koje je izradilo elaborat o uklanjanju objekta;
- ime i prezime i broj i datum izdavanja licence ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom elaborata o uklanjanju objekta u cjelini;
- naziv i sjedište izvođača radova na rušenju objekta; i
- napomene.

### **Član 12**

Baza podataka za postavljanje pomoćnog objekata sadrži:

- zahtjev/prijavu o uklanjanju objekta;
- dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na objektu;
- rješenje o uklanjanju objekta;
- elaborat uklanjanja objekta; i
- ugovor o angažovanju izvođača radova.

### **Član 13**

Registar vodi i redovno ažurira lice ovlašćeno za vođenje Registra u organu državne uprave nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata (u daljem tekstu: Ministarstvo).

### **Član 14**

Sve vrste upisa, ispravki i brisanja iz registra vrši i ovjerava elektronskim potpisom ovlašćeno lice. Za tačnost podataka u evidenciji Registra odgovara ovlašćeno lice.

### **Član 15**

Pristup bazi Registra, vrši se u skladu sa uputstvom Ministarstva.

### **Član 16**

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja registra tehničke dokumentacije i izvještaja o reviziji ("Službeni list CG", broj 9/15).

### **Član 17**

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore", a primjenjivaće se nakon isteka tri mjeseca od dana njegovog stupanja na snagu.

**Broj: 101-2685/3**

**Podgorica, 25. decembra 2017. godine**

**Ministar,**

**Pavle Radulović, s.r.**