

Pitanje: Zanima me učešće na konkursu sa idejno arhitektonsko rješenje vrtića i jaslica u Ulcinju. Da li kao crnogorska državljanka koja trenutno ne boravi u Crnoj Gori imam pravo učešća na konkursu?

Odgovor:

Prema Članu 3 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje na nacionalnom konkursu mogu učestvovati isključivo lica sa sjedištem, odnosno prebivalištem, na teritoriji Crne Gore.

Pitanje: Konkursni zadatak navodi u stavci 5.3 Servisna zona, projektovanje centralne kuhinje za 400 djece kao i centralni vešeraj za 400 djece. Da li možete da date okvirnu kvadraturu ovih prostora budući da u Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Objavljen u "Sl. listu RCG", br. 40 od 22. juna 2006) ne postoje preporuke za određivanje kvadrature.

Da li vrtić sa jaslicama treba da ima trpezariju za ishranu djece ili se hrana raspoređuje kolicima u radne sobe?

Odgovor:

Površinu i organizaciju prostora za centralnu kuhinju i vešeraj treba da razriješi projektant u saradnji sa uputama specijaliste-tehnologa za ove sadržaje.

Prema članu 22 Pravilnika o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja („Službeni list CG“, br. 40/06) trpezarija može biti izdvojena ili u sastavu radne sobe.

Pitanje: U dijelu UTU-a koji je vezan za krovni pokrivač piše sljedeće: “Krovovi mogu biti dvovodni ili viševodni sa pokrivačem primjerenim podneblju i lokaciji”. Imajući u vidu da se objekat nalazi u Ulcinju, da li je moguće projektovati ravan krov? Neposrednim obilaskom loakcije smo ustanovili da je na nekim od okolnih objekata krov projektovan kao ravan, te da se Ulcinj nalazi u podneblju koje “trpi” ravan krov nameće se ovo pitanje ravnog krova koji bio otvorio dodatne opcije u oblikovanju.

Odgovor:

UTU-i obavezuju izradu kosog krova. Moguće je uraditi kosi krov malih nagiba sa odgovarajućim pokrivačem koji može biti skriven atikom objekta i tako oblikovno stvoriti sliku objekta sa ravnim krovom.

Pitanje: Upoznajući se sa konkursnim zadatkom za izradu Idejnog rješenja vrtića i jaslica u Ulcinju, svim parametrima iz UTU-a, kao i smjernica arhitektonskog projektovanja centara za obrazovanje u ranom djetinjstvu otvorio nam se veliki broj pitanja a sve na osnovu pokušaja razumijevanja ova tri dokumenta koja se u mnogim segmentima kose.

Prostor vrtića je u ukupnoj računici toliki da zauzima 80 % ukupne površine pod objektom.

Pored ovih prostora ostaje još toliko da se organizuje ulazni hol sa toaletima, trijažom i stepeništem za gornji sprat i eventualno jednim manjim prostorom za prijem roditelja.

Od ostalih prostorija kao što su kancelarije za upravu i kancelarija za stručnog saradnika za individualni rad sa djecom, mora da se obezbijedi prostor na spratu što je prihvatljivo dok prostorija za preventivnu zdravstvenu zaštitu, po našem logičkom razmišljanju, bi trebalo biti nadomak trijaže? Da li je obavezno poštovati parametar zauzetosti? Koliko procenata prekoračenja se toleriše? Cijenili bi vašu pomoć, sugestiju, smjernicu!

Još par pitanja sam tiču se ekonomske zone. Kuhinja će neminovno morati biti u podrumskoj etaži? Za dostavljanje hrane je po zonama će se vršiti preko lifta? Koliko je racionalno raditi ovakav tip kuhinje? Smatramo da je važno povećati zauzetost objekta radi racionalnosti komunikacijskih veza kroz objekat a sa garažama ići na nivou podruma?

Međutim parametar zauzetosti nam ne dozvoljava? Opet isto pitanje? Da li ga je moguće prekoračiti I opravdati argumentima?

Odgovor:

Parametri UTU-a su obavezujući za sve učesnike konkursa i ne toleriše se njihovo prekoračenje. Položaj centralne kuhinje će projektant definisati u skladu sa ukupnim mogućnostima kapaciteta. Budući da se radi o centralnoj kuhinji za gradske vrtiće, najveći dio obroka se distribuira van objekta, a za sam objekat rješenje veze kuhinje i prostora za trpezariju treba da ponudi projektant.

Pitanje:

1. Dozvoljena spratnost objekta prema urbanističko tehničkim uslovima iznosi p+2. U slučaju suterenske staze da li se kao dozvoljena spratnost usvaja Su+p+1?

2. Da li bi mogli da nam dostaviti podlogu za traženu lokaciju sa pristupom saobraćajnicama, datim u grafičkim priložima kroz urbanističko tehnicke uslove?

3. Obzirom da su kuhinja i veseraj centralnog tipa, što znači da se projektuju za potrebe 400 djece, iako je kapacitet vrtića 124?

4. Na koji način se ostvaruje prijava za učešće na pomenutom konkursu, da li se prijavom smatra sama predaja rada, ili je neophodna ranija registracija?

Odgovor:

1. Evetualna spratnost Su+P+1 je u okviru dozvoljenih parametara UTU-a.
2. UTU-i su dali koordinate urbanističke parcele I profil saobraćajnica na osnovu čega se na geodetskoj podlozi definiše njihov položaj.
3. Investitor je definisao da će se u ovom objektu nalaziti centralna kuhinja za potrebe grada.
4. Raspisom konkursa nije predviđeno posebno prijavljivanje (registracija).

Pitanje: Da li na A0 panelima/panoima mora biti odštampan svaki grafički rad, ili na jednom panelu spakovati sve grafičke priloge pa ih priložiti 6 puta ili samo jedan primjerak? Na koji papir se štampa A0 format, i na koji način se pakuje zajedno sa A3 sveskama da bi bilo anonimno?

Odgovor:

Potrebno je na A0 panoima prikazati svaki grafički prilog naveden u poglavlju 12.2. Panoi se štampaju u jednom primjerku i imaju za cilj prezentaciju rad u cjelini, kasnije će biti izloženi na izložbi konkursnih radova. Sveske A3 formata se štampaju u 6 primjeraka i u njima je potrebno priložiti sve grafičke i tekstualne priloge u skladu sa sadržajem iz poglavlja 12 Raspisa.

Pitanje:

- 1. Da li se broj parking mjesta za potrebe vrtića obračunava po parametru 1PM/70m² prostora datim u UTU-ima?**
- 2. Po kom parametru se obračunava površina za centralnu kuhinju ustanove odnosno vešeraj?**
- 3. Koji broj zaposlenih je predviđen za predmetnu ustanovu?**
- 4. Da li se sanitarni prostor koji je neophodno predvidjeti u sklopu radnih soba vrtića i jaslica uračunava u kvadraturu istih?**

Odgovor:

1. Broj parking mjesta se definiše prema parametrima iz UTU-a.
2. Elemente centralne kuhinje definiše projektant u saradnji sa tehnologom, specijalistom za ovaj sadržaj.
3. U ovom trenutku ne možemo dati broj zaposlenih, tačan broj biće utvrđen neposredno pred otvaranje vrtića.
4. Sanitarni prostori su prema propisima dio korisne površine objekta.