



Broj: 104-954/4
Podgorica, 20.11.2019. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Ivan Vuković, gradonačelnik

PODGORICA

Poštovani,

Aktom broj 01-031/19-8038 od 29.10.2019. godine, dostavljen je ovom ministarstvu, **Predlog detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac“, u Podgorici**, koji se izrađuje i donosi po posebnom postupku, shodno članu 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) - radi davanja saglasnosti.

Član 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), nalaže da se planski dokument za koji je vrijeme na koji je donijet isteklo, može izrađivati pod uslovom da je u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline (u ovom slučaju PUP-om Podgorice), kao i da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri iz prethodnog Detaljnog urbanističkog plana.

S tim u vezi, nakon izvršenog uvida u **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac“**, kao i ostale dokumentacije, Ministarstvo je utvrdilo sljedeće:

- Potrebno je uskladiti naziv planskog dokumenta u tekstualnom i grafičkom dijelu sa Odlukom o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI – Kruševac ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 13/19 i 43/19).
- U poglavlju **2.2 Numerički pokazatelji postojećeg stanja, 2.3 Postojeće stanje infrastrukture, 4.3 Infrastrukturni sistemi**, navedeni su zbirni pokazatelji postojećeg stanja kao i postojeće stanje infrastrukture prema predlogu Izmjena i dopuna DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – Zone 2, 3 i 4“ iz 2016. godine, koji nikada nije usvojen. Imajući u vidu da isti nije predmet izrade po posebnom postupku, navedeno je neophodno korigovati.
- U poglavlju **3.1 Izvod iz Prostorno urbanističkog plana Podgorice (2014)** navode se urbanistički parametri za stanovanje veće gustine stanovanja preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice. Isto nije potrebno navoditi jer se preuzimaju urbanistički parametri iz plana koji je predmet izrade po posebnom postupku i oni se ne smiju mijenjati.
- U grafičkom dijelu **05 Plan namjene površina i 10 Plan pejzažnog uređenja** pored urbanističkih parcela UP 4-24, UP 4-23b, UP 4-17, UP 4-16, ostavljen je prostor bez namjene. U grafičkom prilogu 11 Plan ozelenjavanja Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI –

Kruševac" – izmjene i dopune ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 13/04) prikazana je namjena „zelenilo duž saobraćajnica". Isto je neophodno korigovati i na predmetnom prostoru planirati odgovarajuću namjenu u skladu sa prethodnim planom.

U skladu sa navedenim, Ministarstvo ukazuje da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti, te da je neophodno korigovati planski dokument po navedenim primjedbama, a zatim isti dostaviti ministarstvu na saglasnost.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana Čenić

