



Broj: 104-4844/2
Podgorica, 18.12.2019. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Ivan Vuković, gradonačelnik

PODGORICA

Poštovani,

Dopisom broj 01-031/19-8913 od 25.11.2019. godine, ovom ministarstvu je dostavljen **Predlog detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4“**, u Podgorici, koji se izrađuje i donosi po posebnom postupku, shodno članu 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) - radi davanja saglasnosti.

Član 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, nalaže da se planski dokument za koji je vrijeme na koji je donijet isteklo, može izrađivati pod uslovom da je u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline (u ovom slučaju PUP-om Podgorice), kao i da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri iz prethodnog Detaljnog urbanističkog plana.

S tim u vezi, nakon izvršenog uvida u **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4“**, kao i ostale dokumentacije, Ministarstvo je utvrdilo da DUP za koji je vrijeme na koje je donešen isteklo, nije u potpunosti usklađen sa planom šire teritorijalne cjeline (PUP Podgorica), i to:

- Na prostoru PUP-om predviđenim za stanovanje male gustine, u nekim djelovima prethodnog DUP-a namjena je sport i rekreacija.
- Na prostoru PUP-om predviđenim za pejzažno uređenje, u prethodnom DUP-u se javljaju urbanističke parcele sa namjenom trgovina a prema Predlogu DUP-a iste parcele su sa namjenom površine za turizam.
- Na prostoru PUP-om predviđenim za stanovanje male gustine, u nekim djelovima prethodnog DUP-a su namjene trgovina, a prema Predlogu DUP-a, namjena je mješovita namjena.

U skladu sa navedenim, Ministarstvo ukazuje da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4“ u Podgorici.



16 RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA
Duško Marković, predsjednik Vlade Crne Gore